

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Променад КП Код: 227-708](#)

**Код: 227-708**

#### Особенности объекта

Дом в готовом элитном коттеджном поселке. Удобное расположение поселка для ежедневных поездок в Москву. Развитая инфраструктура. Поселок окружен густым лесом, расположен на берегу реки.

#### Расположение

Променад КП (Бурцево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 572 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 5.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка, дикий камень, лиственница

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая, холл, с/узел, постирочная, котельная, сауна, комната отдыха 10 кв.м; кухня 19.5 кв.м с выходом на террасу 80 кв.м; столовая 27 кв.м, гостиная 45 кв.м; кабинет 28 кв.м; гараж на 2 а/м

**2-ой этаж:** холл 31 кв.м; спальня 31 кв.м с с/узелом и гардеробной; спальня 30 кв.м с с/узелом и гардеробной; спальня 27 кв.м с с/узелом; кладовая; студия 26 кв.м с с/узелом; эксплуатируемая плоская кровля

**Описание внутренней отделки:** дом передается в собственность покупателю с выполненным фасадом, установленными окнами, готовой кровлей. Внутренние помещения сдаются без отделки

**Инженерное обеспечение:** в дом вводятся (до центральных стояков) инженерные коммуникации: газ (подключается к отопительному котлу), канализация, вода, электричество(28 кВт на дом), телефония (без предоставления номера), охранно-пожарная сигнализация; система отопления(под ключ)

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 35.8

**Тип участка:** граничит с лесом

**Статус земли:** ИЖС

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина (собственный водозаборный узел)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

### Элементы положит. окружения

Лес, собственные прогулочные зоны, река