

## Снято с реализации



санузлом и гардеробной; спальня 30 кв.м с санузлом и гардеробной;

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Дом. Променад КП Код: 227-725](#)

**Код: 227-725**

### Особенности объекта

Большой современный дом под отделку, выполненный в едином стиле коттеджного поселка "Променад". Высокие панорамные окна, открытая просторная терраса, сауна в доме. Свободная планировка. Система отопления смонтирована "под ключ", все помещения отапливаются. Участок площадью 37 соток с природным ландшафтом, много деревьев. В поселке строгая пропускная система, видеонаблюдение, патрулирование территории. На территории коттеджного поселка протекает река с обустроенной набережной, мостиками. Есть проточный пруд с рыбой. Большая прогулочная зона с аллеями, парками, цветниками. Поселок с трех сторон окружен лесом, развитая инфраструктура. Московская прописка.

### Расположение

Променад КП (Бурцево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 453 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; высокие панорамные окна..

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка и высококачественная краска повышенной устойчивости. Отделка объемными навесными декоративными панелями из древесины лиственницы и дикого камня

**Кровля:** мягкая (многоскатная, стропильной конструкции, стропила деревянные, обработаны антипиренами от возгорания и антисептиками от гниения. Кровля выполняется из цветной мягкой черепицы типа Shinglas)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (Деревянный 2-х камерный стеклопакет (сосна) с наружной алюминиевой защитной накладкой.)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** свободная планировка, предлагается следующий вариант: крыльцо, прихожая, холл, кухня 20 кв.м с выходом на террасу 80 кв.м; столовая 27 кв.м, гостиная 45 кв.м; кабинет 28 кв.м; санузел, постирочная, котельная, сауна, комната отдыха 10 кв.м; гараж на 2 а/м.

**2-ой этаж:** свободная планировка, предлагается следующий вариант: холл 31 кв.м; спальня 31 кв.м с санузлом и гардеробной; спальня 27 кв.м с санузлом; кладовая;

студия 26 кв.м с санузлом; эксплуатируемая плоская кровля-терраса.

**Инженерное обеспечение:** в дом введены все коммуникации: магистральный газ, водопровод, центральная канализация, электричество 25кВт. Смонтирована «под ключ» и функционирует система отопления: газовый котёл "WOLF" 100 кВт, бойлер горячей воды, радиаторы отопления, конвекторы.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - монолитная лента, блоки ФБС, армированная кладка из полнотелого кирпича с утеплителем, гидроизоляция вертикальная и горизонтальная. Перекрытия - монолит (высота потолков 3,6 м)

## Участок

**Площадь участка, соток:** 37.4

**Тип участка:** парковый с деревьями

**Статус земли:** земли населенных пунктов под ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный правильной прямоугольной формы, огорожен забором в едином стиле поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, строгая пропускная система, видеонаблюдение, патрулирование территории. ЧОП)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

## Элементы положит. окружения

Поселок окружен хвойным лесом. На территории протекает река Незнайка с обустроенной набережной, мостиками. Есть проточный пруд с рыбой. Большая прогулочная зона с аллеями, парками, цветниками.