

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

### [Дом, Променад КП Код: 227-726](#)

**Код: 227-726**

#### Особенности объекта

Для взыскательных покупателей - шикарный дом с бассейном, построенный по индивидуальному проекту, в обжитом коттеджном поселке бизнес класса "Променад". Выполнена предчистовая отделка! В доме панорамное остекление с видом на лес, двусветная гостиная, несколько каминов, множество спален со своими санузлами и гардеробными, отдельный блок для персонала. В отдельном крыле, представляющем собой галерею со стеклянной крышей, разместилась SPA зона с 22-х метровым бассейном, сауной, хамамом и купелью, большим спортивным залом, крытыми и открытыми террасами. Благодаря уникальной планировки дома образуется красивый внутренний двор с открытым летним бассейном посередине. Коттедж расположен на большом лесном участке 35 соток, граничащим с лесным массивом. Богатая инфраструктура включает в себя фитнес центр 1500 кв.м с бассейнами, залами, рестораном, бильярдом, детским клубом и т.д., детские и спортивные площадки на территории. Московская прописка.

#### Расположение

Променад КП (Бурцево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 1150 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узелов:** 6. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; второй свет, спортзал, остекленная веранда с камином, квартира для персонала..

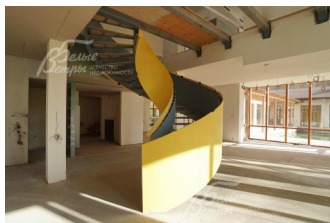
**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка и высококачественная краска повышенной устойчивости. Отделка объемными навесными декоративными панелями из древесины лиственницы.

**Кровля:** мягкая (многоскатная, стропильной конструкции, стропила деревянные, обработаны антипиренами от возгорания и антисептиками от гниения. Кровля выполняется из цветной мягкой черепицы типа Shinglas)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (2-камерные, с наружной алюминиевой защитной накладкой)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку



(Выполнены все черновые работы, дом полностью готов под чистовую отделку!)

**1-ый этаж:** прихожая 8 кв.м, гостиная-столовая с камином 161 кв.м, кухня 22 кв.м, кабинет 19 кв.м, санузел 5 кв.м, коридор 15 кв.м, спортзал 181 кв.м, бассейн+купель 301 кв.м, сауна 9 кв.м, хамам 7 кв.м, раздевалка 5 кв.м, санузел 5 кв.м, тех. помещение 3 кв.м, теплая веранда с камином 77 кв.м, терраса 10 кв.м, подсобная комната 3 кв.м, гараж на 2 авто; квартира для персонала: коридор 5 кв.м, комната прислуги 11 кв.м, подсобная комната 4 кв.м, санузел 3 кв.м, санузел 3 кв.м, комната охраны 15 кв.м, тамбур 2 кв.м, хоз. комната 6 кв.м, коридор 6 кв.м, комната водителей 7 кв.м, санузел 3 кв.м, хоз. комната 6 кв.м, постирочная 5 кв.м, хоз. комната 10 кв.м.

**2-ой этаж:** главная спальня с санузлом 52 кв.м с гардеробной 7 кв.м и с выходом на большую террасу 44 кв.м, спальня 20 кв.м, балкон 5 кв.м, санузел 12 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 34 кв.м, санузел 13 кв.м, гардеробная 7 кв.м, санузел 2 кв.м, холл 25 кв.м.

**Инженерное обеспечение:** в дом введены все коммуникации: магистральный газ, водопровод, центральная канализация, электричество 40 кВт. Смонтирована «под ключ» и функционирует система отопления: газовый котёл "WOLF" 100 кВт, бойлер горячей воды, радиаторы отопления, конвекторы. Полностью разведено электричество, освещение, "мокрые" коммуникации, установлены камины.

**Дополнительные строения:** На участке спроектирован внутренний двор с крытыми верандами и ротондами, в центре которого располагается открытый летний бассейн.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - монолитная лента, блоки ФБС, армированная кладка из полнотелого кирпича с утеплителем, гидроизоляция вертикальная и горизонтальная. Перекрытия - монолит. Установлена авторская лестница.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 35

**Тип участка:** лесной

**Дополнительная информация об участке:** участок выровнен, правильной прямоугольной формы, огорожен забором в едином стиле поселка. На участке растет много взрослых лесных деревьев.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (40 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП. Строгая пропускная система, видеонаблюдение, патрулирование территории. ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

## Элементы положит. окружения

Поселок окружен хвойным лесом. На территории протекает река Незнайка с обустроенной набережной, мостиками. Есть проточный пруд с рыбой. Большая прогулочная зона с аллеями, парками, цветниками.