

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Прованс к/п Код: 526-801](#)

Код: 526-801

Особенности объекта

Красивый, светлый дом "под ключ" из клееного бруса в камерном поселке с центральными коммуникациями. Продуманная планировка, гостиная со вторым светом, спальня и санузел на первом этаже, и четыре спальни и два санузла на втором этаже. В шаговой доступности лес, пруд, река. [Видеоролик](#)

Расположение

Прованс к/п (Сенькино-Секерино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 47 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 275 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 7.

Опции: терраса.

Материал стен: клееный брус 220 мм

Кровля: натуральная черепица (Braas)

Окна: стеклопакеты деревянные (двуухкамерные, с раскладкой)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: тамбур 8 кв.м, холл 17 кв.м, гостиная со вторым светом 36 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м с выходом на участок, спальня 16 кв.м, с/узел 6.6 кв.м, гардеробная 6 кв.м, котельная 6 кв.м

2-ой этаж: холл 16 кв.м, спальня 17.6 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел 5 кв.м; Хозяйский блок: спальня 31 кв.м, с/узел 9 кв.м, гардеробная 20 кв.м, балкон 4.3 кв.м

3-ий этаж: мансарда: кабинет 36 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - окрашенный брус; пол - паркетная доска, кафель с водяным подогревом; потолки - вагонка (лиственница); лестничный марш деревянный (дуб, ширина 0.8 м), подоконники деревянные

Инженерное обеспечение: установлен электрический котел, все коммуникации разведены по дому; вентиляция естественная; счетчик электричества

Дополнительная информация о доме: Классический архитектурный стиль. Фундамент ленточно-столбчатый монолит; деревянные перекрытия, высота потолков 2.9 - 6 метров.

Участок

Площадь участка, соток: 13

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен металлическим забором на бетонных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе, подключение оплачено)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка городского типа Шишкин лес.

Элементы положит. окружения

Тихое место, лесной массив расположен в 150 м, в 50 метрах большой пруд, в 200 м протекает река Пахра.