

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Птичное Код: 377-808](#)

**Код: 377-808**

### Особенности объекта

Небольшой коттедж под финишную отделку в коттеджной застройке на территории Новой Москвы. Современный проект с функциональной планировкой.

### Расположение

Птичное

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** дачный поселок

### Дом

**Общая площадь строений:** 180 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

**Опции:** терраса; возможно оборудовать камин.

**Материал стен:** пеноблок+утеплитель

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка "Короед"

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Veka)

**Стадия готовности:** под финишную отделку

**1-ый этаж:** прихожая 4 кв.м, холл 5 кв.м, с/узел 8 кв.м, гостиная 22 кв.м, кухня-столовая 48 кв.м с выходом на террасу 12 кв.м, котельная 5.4 кв.м

**2-ой этаж:** холл 10 кв.м, спальня-кабинет 11 кв.м, общая с/узел 7.5 кв.м, спальня 20 кв.м с выходом на балкон, спальня 23 кв.м с гардеробной 6.5 кв.м и с выходом на крытую террасу

**Описание внутренней отделки:** стены и потолки выровнены и оштукатурены, сделана финишная стяжка пола с разводкой теплого пола (водяной подогрев); лестничный марш монолитный шириной 1 м

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый 2-хконтурный индукционный котел Ferroli, бойлер Smart на 100 л, все коммуникации разведены до точек, электрика Legrand

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом стиле с ленточным фундаментом (сваи+растяжка), перекрытия железобетонные монолитные, высота потолков 2.8 м.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** сделан дренаж вокруг дома

**Статус земли:** земли сельскохозяйственного

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огорожен с фасада металлическим забором на каменных столбах, с других сторон металлический на металлических столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (Газгольдер 4500 л)

**Э/э:** есть (7 кВт)

**Водопровод:** колодец (6 колец)

**Канализация:** автономная (Топас 5)

## Описание инфраструктуры

Рядом расположены п. Птичное, Ново-Спасское, Чистые пруды с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, рестораны, банки, салоны красоты, спортивные комплексы и др. спортивно-оздоровительный и конный комплексы, в 10 минутах на машине Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

## Элементы положит. окружения

В 300 метрах расположен лесной массив.