

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Птичное Код: 377-808](#)

Код: 377-808

Особенности объекта

Небольшой коттедж под финишную отделку в коттеджной застройке на территории Новой Москвы. Современный проект с функциональной планировкой.

Расположение

Птичное

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км

Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 180 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса; возможно оборудовать камин.

Материал стен: пеноблок+утеплитель

Облицовка стен: декоративная штукатурка "Короед"

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Veka)

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: прихожая 4 кв.м, холл 5 кв.м, с/узел 8 кв.м, гостиная 22 кв.м, кухня-столовая 48 кв.м с выходом на веранду 12 кв.м, котельная 5.4 кв.м

2-ой этаж: холл 10 кв.м, спальня-кабинет 11 кв.м, общий с/узел 7.5 кв.м, спальня 20 кв.м с выходом на балкон, спальня 23 кв.м с гардеробной 6.5 кв.м и с выходом на крытую веранду

Описание внутренней отделки: стены и потолки выровнены и оштатлеваны, сделана финишная стяжка пола с разводкой теплого пола (водяной подогрев); лестничный марш монолитный шириной 1 м

Инженерное обеспечение: установлены газовый 2-хконтурный индукционный котел Ferroli, бойлер Smart на 100 л, все коммуникации разведены до точек, электрика Legrand

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом стиле с ленточным фундаментом (свай+ростверк), перекрытия железобетонные монолитные, высота потолков 2.8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж вокруг дома

Статус земли: земли сельскохозяйственного



назначения

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен с фасада металлическим забором на каменных столбах, с других сторон металлический на металлических столбах

Коммуникации

Газ: есть (Газгольдер 4500 л)

Э/э: есть (7 кВт)

Водопровод: колодец (6 колец)

Канализация: автономная (Топас 5)

Описание инфраструктуры

Рядом расположены п. Птичное, Ново-Спасское, Чистые пруды с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, рестораны, банки, салоны красоты, спортивные комплексы и др. спортивно-оздоровительный и конный комплексы, В 10 минутах на машине Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

Элементы положит. окружения

В 300 метрах расположен лесной массив.