

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Пучково Код: 143-315](#)

**Код: 143-315**

### Особенности объекта

Добротный и солидный жилой комплекс: основной жилой дом, отдельностоящее здание для отдыха (бассейн, баня, бильярдная) и отдельностоящий гараж на 4 авто с квартирой для персонала «под ключ». Дом расположен в ухоженном, охраняемом, обжитом камерном поселке на 22 дома, с отличной подъездной дорогой

### Расположение

Пучково

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 700 м<sup>2</sup> (жилой дом 348 кв.м, здание бассейна 220кв.м, здание гаража на 4 а/м с квартирой персонала 140кв.м)

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; баня; парная; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич двойной (Витебск) + керамзит

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич, вставки из натур.камня

**Кровля:** мягкая (Катепал)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Rehau)

**Стадия готовности:** под финишную отделку (частично "под ключ")

**Цоколь:** тамбур, холодная кладовая 13 кв.м, котельная 10.5 кв.м, жилая комната 25 кв.м

**1-ый этаж:** крыльцо 8 кв.м, прихожая 9 кв.м, холл 21 кв.м, кухня/столовая - зона гостиной 66.5 кв.м с выходом на участок, с/узел 9 кв.м, жилая комната 19 кв.м, жилая комната 25 кв.м, кабинет 10.5 кв.м

**2-ой этаж:** холл-гостиная 31 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, Главная спальня с будуаром 43 кв.м, гардеробной 6 кв.м и с/узлом 13.4 кв.м; спальня 18.5 кв.м с с/узлом 9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены, ошпаклеваны, в некоторых комнатах окрашены; выполнена чистовая стяжка пола; потолки оштукатурены и окрашены. Лестничный марш железобетонный, подоконники - плотный пластик (право Германии). Установлена дорогостоящая входная металлическая дверь, облицованная деревом со стеклянными вставками и кованой раскладкой.

**Инженерное обеспечение:** выполнена разводка коммуникаций по дому, электричество (Legrand); котел на 86

кВт, бойлер на 300 л - марки De Dietrich; вентиляция естественная, установлены 6 кондиционеров (4 в доме, 2 в бане); счетчики воды и электричества

**Дополнительные строения:** - Здание бассейна, с сауной и бильярдной, из бруса, 220 кв.м (под ключ), облицовано блокхаусом (сосна), внутри - раскладка "фахверк", потолок отделан лиственницей. Состоит из: крытая веранда 20.5кв.м, комната отдыха с камином ок.30кв.м, кухня, бильярдная 45кв.м, зона бассейна - чаша 7.5х3м глубиной 1.5-1.6м (бассейн - скиммерный), с/узел, парная на дровах, душевая, раздевалка; на 2-ом этаже - жилая комната 33 кв.м с мансардными окнами.

- 2-х этажное здание (под ключ). 1-ый этаж: гараж на 4 а/м, с мойкой, водопроводом, сливом в канализацию и ливнёвку; 2-ой этаж: квартира для персонала (кухня-столовая, жилая комната, с/узел с душем).

**Дополнительная информация о доме:** В отделке комплекса использовано много эффектной ковки: забор, перила крыльца, балконов, террас. Фундамент дома ленточный, перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 2.75 - 3.12 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке газон, высажены 12 плодовых (яблоня, слива, вишня) и 12 хвойных деревьев, плодовые кустарники; прудик. Везде брускатка, освещение, разведён водопровод (для полива) по всему участку, сделан дренаж.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы, расположен в глубине поселка, по фасаду огорожен кованым забором на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт + дополнительный трансформатор на КП)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная (2 септика Топас (дом и баня))

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно, кабель заведен в дом, есть НТВ+)

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Продуктовые магазины, Храм Казанской иконы Божией Матери, остановка общественного транспорта. В 2 км инфраструктура г. Троицка. Крупный фитнес-центр в Троицке бизнес+ класса с бассейном Резиденция, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Вблизи поселка лесной массив (200 метров от участка), пруды и речка.