

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Пудово-Сипягино Код: 181-206](#)

**Код: 181-206**

### Особенности объекта

Посмотрите видеоролик - оцените небольшой [деревянный дом \(лача\)](#) с мебелью, из окон которого открывается шикарный вид на окрестности (лесной массив). На ухоженном участке с ландшафтным дизайном и высаженными хвойными деревьями, кустарниками и розарием - баня с комнатой отдыха, гараж, беседка с площадкой для барбекю. В шаговой доступности каскад прудов.

### Расположение

Пудово-Сипягино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 36 км, всего: 44 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 228 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 168 кв.м, гараж 35 кв.м, баня 25 кв.м)

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2; баня; парная; терраса; камин; беседка.

**Материал стен:** дерево с утеплителем, облицованное кирпичем

**Облицовка стен:** кирпич+сайдинг

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 4.4 кв.м, холл 12.5 кв.м, кладовая, с/узел 3 кв.м, кухня 11 кв.м, гостиная 23 кв.м, терраса 16 кв.м

**2-ой этаж:** холл 17 кв.м, кабинет/спальня 10 кв.м, спальня 8 кв.м, спальня 11.6 кв.м, спальня 12 кв.м, с/узел

**3-ий этаж:** мансарда - помещение свободного назначения 30 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены отделаны вагонкой; пол, потолки - деревянные; лестничный марш деревянный; на окнах оборудованы ставни

**Инженерное обеспечение:** электрический котел, фильтры очистки воды, счетчики электричества

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур, в санузлах установлена сантехника, в комнатах шкафы - входят в стоимость

**Дополнительные строения:** Баня 25.4 кв.м: парная, душевая, комната отдыха. Гараж 35 кв.м. Беседка.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный, перекрытия деревянные, высота потолков 2.6 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 14 (оформлено 12 соток)

**Тип участка:** с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** высажены хвойные деревья, кустарники; сделаны дорожки и освещение участка

**Статус земли:** земля поселений, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный прямоугольный участок, огорожен металлопрофилем по периметру

## Коммуникации

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (67 м + колодец)

**Канализация:** автономная

**Охрана:** есть

## Элементы положит. окружения

В 300 м находится большой водоем и лесной массив, тихое место.