

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Раево дер. Код: 309-602](#)

**Код: 309-602**

### Особенности объекта

Симпатичный, стильный дом (**с мебелью**) 148 кв.м, с отдельностоящей баней и хоз.блоком. Расположен **на высоком живописном берегу реки Пахра** на 7 сотках земли. Перед домом парковочная площадка на несколько машин (выложена тротуарной плиткой). С благоустроенного участка открывается панорамный вид на элитный поселок и реку Пахра. Дом полностью меблирован и готов к проживанию. В доме **4 спальни**, одна из них с просторной утепленной лоджией. В цоколе здания есть 2 погреба, в верхней части дома- чердачное помещение, незаменимое для хранения сезонных вещей. Полный комплект коммуникаций (газ, эл-во, вода, канализация), прописка г. Москва. Поблизости остановка общественного транспорта.

### Расположение

Раево дер.

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** деревня

### Дом

**Общая площадь строений:** 148 м<sup>2</sup> (дом 148 кв.м, баня 20 кв.м, хозблок 10 кв.м)

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

**Опции:** баня; холодный подвал.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** кирпич, для декоративной отделки в стиле фахверк использованы деревянные балки

**Кровля:** мягкая

**Окна:** деревянные (рамы из натурального дерева + стеклопакеты)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холодный подвал (погреб)

**1-ый этаж:** крыльцо 8.6 кв.м, прихожая 14.8 кв.м, с/у 5 кв.м, бойлерная 2 кв.м, кухня 13.8 кв.м, гостиная с эркером 39.2 кв.м

**2-ой этаж:** лестничный холл, коридор 4.5 кв.м, спальня 15.5 кв.м с утепленной лоджией 8.6 кв.м, с/у 6.9 кв.м, спальня 1 кв.м, спальня 13.1 кв.м, спальня 14.7 кв.м

**3-ий этаж:** чердачное помещение

**Описание внутренней отделки:** экологичная, добротная отделка качественными недорогими материалами

**Инженерное обеспечение:** котел газовый+ установлен генератор Митцубиси 5.5 кВт

**Мебель, оборудование:** деревянная, экологичная

**Дополнительные строения:** хоз.блок, баня с комнатой отдыха и чердачным помещением

## Дополнительная информация о доме: отделка в стиле фахверк

### Участок

**Площадь участка, соток: 7**

**Благоустройство участка:** ухоженный участок с плодовыми деревьями и декоративными кустарниками

**Статус земли:** ЛПХ на территории Новой Москвы

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен, перед домом парковочная площадка на несколько машин (выложена тротуарной плиткой)

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть

### Описание инфраструктуры

На территории поселка имеются спортивные площадки (минифутбол, баскетбол, волейбол), зоны отдыха, детская площадка и уличные тренажеры (муниципальные). Хорошие кольцевые прогулочные маршруты по муниципальной территории с небольшим и резким перепадом высот. Неподалеку имеются специализированный комплекс для любителей конно-спортивного отдыха КСК «Пегас». В 5 минутах езды расположен оздоровительный санаторий Красная Пахра. Есть лесное озеро, 30-40 минут прогулочным шагом. Возможно организовать трансфер к достопримечательностям Усадьба Ивановское, Дубровицы, Остафьево, Щапово и в магазин крафтовых сыров и молочных продуктов молочной фермы Булатово.

### Элементы положит. окружения

дом на второй линии от реки Пахра, рядом остановка общественного транспорта до метро, до г.Подольск, г.Троицк,