

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



### Дом, Ранет с/т Код: 357-401

**Код: 357-401**

#### Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию дом на ухоженном участке с отдельно стоящей баней и барбекю. Качественно построенный, с хорошей планировкой : 4 спальни, кабинет, кухня-гостиная. Солидные соседи. Тихий, живописный поселок с собственным прудом. Возможна рассрочка!

#### Расположение

Ранет с/т (Юрьевка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 46 км

**Тип застройки:** дачный поселок

#### Дом

**Общая площадь строений:** 184 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом ок. 160 кв.м + баня 24 кв.м)

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; парная; камин; барбекю.

**Материал стен:** пеноблок, утеплитель

**Облицовка стен:** сайдинг

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** гараж на 1 авто 30 кв.м, прихожая с окном 4 кв.м, холл 10 кв.м, кухня-гостиная с камином 45 кв.м, техническое помещение 5 кв.м, с/узел 8 кв.м, 2 спальни 12 и 16 кв.м

**2-ой этаж:** холл-кабинет с окном 9 кв.м, 2 спальни по 9-10 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены обшиты вагонкой, полы – ламинат, установлен деревянный лестничный марш, потолки – декоративные панели, в с/узлах установлена сантехника. Деревянные межкомнатные двери, пластиковые подоконники

**Инженерное обеспечение:** установлена система очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция; установлены счетчики воды и электричества; по всему дому установлены воздушные конвекторы с датчиками

**Дополнительные строения:** Двухэтажная баня (сруб) 24 кв.м «под ключ»: 1-й этаж: комната отдыха 6 кв.м, парная, душевая;

2-й этаж: комната 18 кв.м

Барбекю со столиками, с отделкой из натурального камня.

**Дополнительная информация о доме:** Классический дачный дом с возможностью круглогодичного проживания. Полностью меблирован.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** поле с деревьями (береза, орех, дуб) и кустарниками

**Благоустройство участка:** организован газон, растут взрослые деревья и кустарники, сделаны дорожки

**Статус земли:** земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы по периметру огорожен забором: передний торец забора отделан натуральным камнем, на каменных столбах, раздвижные ворота, калитка, остальные стороны - забор деревянный, 2,5 м высотой, расположен ближе к краю поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (центральное + автономный генератор на 12 часов работы)

**Водопровод:** индивид. скважина (107 м, оборудованная кессоном)

**Канализация:** автономная (Топас)

**Телефон:** есть (Skylink)

**Интернет:** есть (Skylink, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Вороново.

## Элементы положит. окружения

Экологически чистый район, удаленность от трассы, лесной массив вокруг поселка, наличие пруда и озера рядом.

## Комментарий к цене

возможна рассрочка (50% предоплаты)