

Снят с реализации



которого есть система безопасности, и бойлер марки Buderus. На каждом этаже терморегуляторы. Для

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Ранет с/т Код: 357-902](#)

Код: 357-902

Особенности объекта

Срочная продажа! Новый дом с ремонтом и мебелью. Красивый проект, 5 спален. Живописное место, с собственным прудом в посёлке

Расположение

Ранет с/т (Юрьевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 46 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 357 м² (Дом 327 кв.м + 30 кв.м зона СПА)

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; 2 камина: один радиусный с французской топкой, второй биокамин на биотопливе.

Материал стен: кирпич высокой плотности + утеплитель, мансарда (мезонин) каркасно-обшивная с утеплителем

Облицовка стен: Декоративная штукатурка, цоколь отделан керамогранитной плиткой, балясины бетонные, окрашенные защитной краской и лаком.

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные REHAU SIB-Design (премиум) с раскладкой и есть со сводами.)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Подвал: 9.7 кв.м

1-ый этаж: Крыльцо, прихожая 6 кв.м, холл 27.7 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 15 кв.м, кухня-столовая-гостиная 42 кв.м, крытая веранда, кладовая, гараж 42 кв.м, комната отдыха 30 кв.м.

2-ой этаж: Спальня 12 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 17 кв.м, холл 23 кв.м, санузел 8.5 кв.м, бильярдная 42.4 кв.м, балкон.

3-ий этаж: Мансарда-мезонин: гостевая комната 10 кв.м, гостевая комната 14 кв.м, холл 9 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены окрашены, оклеены обоями под покраску. На полу 1 этажа керамогранитная плитка с водяным подогревом, на 2 этаже плитка в холле прогревается электричеством, в спальнях ламинат, в бильярдной паркетная доска. Потолки многоуровневые, окрашенные ГКЛ с подсветкой. Все коммуникации разведены под ключ. Двери шпонированные. Вся сантехника импортная марки Gustavsberg.

Инженерное обеспечение: Вентиляция естественная, в санузлах принудительная. Фильтры для очистки воды. В доме установлены котел, у

сигнализации выполнена разводка. В спальнях и бильярдной установлены кондиционеры.

Мебель, оборудование: Дом с мебелью, шторами, жалюзи, люстрами: есть рольставни на веранде и повешены карнизы для штор от дождя и снега. Кухня встраиваемая, со столешницей из искусственного камня. Два холодильника Whirlpool с морозилками. Посудомойка встроенная Bosch , плита и духовой шкаф электрические NEFF, вытяжка марки Cata (пр-ва Испания).

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, глубина 2.5 м. Перекрытия монолитные, между 2 и 3 этажом деревянные толщиной 40 см.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: На участке сделан дренаж, разведено освещение, залита монолитная плита до дома под заезд и парковку. Растут липа и 4 туи.

Статус земли: Земли населенных пунктов для садоводства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен по границе поселка, огорожден забором на ленточном фундаменте. Столбы забора бетонные с арматурой, отделаны плиткой изнутри, снаружи оштукатурены. Ограждение из проф.листа окрашено с двух сторон. Есть главные ворота и технические распашные с заездом в гараж, работают на электричестве.

Коммуникации

Газ: есть (зведен в котельную)

Э/э: есть (15 кВт (3 фазы))

Водопровод: индивид. скважина (27 м)

Канализация: автономная (переливной, три колодца по 4.5 м глубиной.)

Телефон: возможно подключение (за дополнительную оплату)

Интернет: есть (спутниковый AltegroSky)

Охрана: есть (сторож, ворота на пульте управления)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Вороново.