

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Рассказовка Код: 435-202](#)

Код: 435-202

Особенности объекта

Отличная дача рядом с Москвой и прекрасная альтернатива квартире. Дом, полностью готовый к проживанию, с баней на живописном участке у леса. Обжитой поселок.

Расположение

Рассказовка

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 8 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 10 км

Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 117 м²

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 4.

Опции: баня; терраса.

Материал стен: каркасный дом с утеплителем

Облицовка стен: дерево (вагонка)

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 7 кв.м, холл 8 кв.м, кухня 14 кв.м, гостиная 22 кв.м, душевая, с/узел

2-ой этаж: холл 9 кв.м, две спальни по 11 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел

Описание внутренней отделки: стены и потолки отделаны вагонкой, пол - деревянная доска, лестничный марш деревянный

Инженерное обеспечение: установлен электрический котел, фильтры воды, все коммуникации разведены, естественная вентиляция, счетчики электричества

Дополнительные строения: Баня, Хоз.блок. Организована площадка для стоянки 3 а/м.

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом стиле. Фундамент ленточный, деревянные перекрытия, высота потолков 2.7 м.

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке газон, садовые деревья: яблони, сливы, вишни; цветущие кустарники: сирень, жасмин; два дуба

Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, огорожен металлопрофилем по фасаду с автоматическими

воротами, по остальному периметру деревянный забор.

Коммуникации

Э/э: есть

Водопровод: колодец

Канализация: автономная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (сторож на въезде в поселок)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Переделкино и Солнцево, в 500 метрах расположен торговый комплекс Selgros (Зэльгрос).

Элементы положит. окружения

В 50 метрах расположен лесной массив.