

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Рассказовка к/п Код: 211-705](#)

Код: 211-705

Особенности объекта

Современная усадьба для постоянного проживания. Респектабельный охраняемый коттеджный поселок в едином архитектурном стиле рядом с легендарным стародачным местом - Переделкино. Безупречная экология. Территория поселка благоустроена опытными ландшафтными дизайнерами.

Расположение

Рассказовка к/п (Рассказовка)

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 10 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 435.9 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: с фрагментами отделки
натуральным камнем

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку (выполнены
перегородки, стяжка, стены оштукатурены)

1-ый этаж: крыльцо, прихожая, холл 20 кв.м, гостиная
60 кв.м с камином и выходом на террасу, столовая 28
кв.м, кухня 11 кв.м, кабинет 22 кв.м, санузел,
прачечная, котельная, гараж 46 кв.м

2-ой этаж: холл 24 кв.м, гостиная со вторым светом,
спальня 30 кв.м с гардеробной и санузлом, спальня 29
кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 8 кв.м

Инженерное обеспечение: смонтирована "под ключ"
система отопления: газовый котел "WOLF" 100 кВт,
бойлер горячей воды, радиаторы отопления,
конвекторы

Дополнительная информация о доме: свободная
планировка, большие окна, просторные террасы,
французские балконы, изысканный декор фасада.
Использованы декоративные элементы из камня и
дерева ценных пород. Высота потолков 3.6 м

Участок

Площадь участка, соток: 25.1

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок
правильной формы, выровнен, спланирован

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный (собственная артезианская скважина)

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (выполнено ограждение поселка с установленной системой видеонаблюдения, КПП)

Описание инфраструктуры

Административное здание, детская комната, продуктовый магазин, кафе

Элементы положит. окружения

Поселок выстроен в едином архитектурном стиле и расположен в живописном месте в окружении лесного массива.