

Снято с реализации



дизайн, сделан дренаж по всему участку

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Рассвет к/п Код: 176-802](#)

Код: 176-802

Особенности объекта

Стильный, меблированный дом, расположенный на берегу реки Сосенка, предлагается со **скидкой 30%**. Цена указана с учетом скидки! Живописный вид из окон. Грамотная планировка: гостиная, кухня-столовая, 5 спален, одна из которых расположена на первом этаже, кабинет, 5 с/узлов, спортзал, гараж, отдельная и полностью оборудованная квартира для персонала. Баня. Качественные материалы строительства и отделки, дорогое оборудование.

Расположение

Рассвет к/п (Столбово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 9 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 430 м²

Год постройки дома: 2005

Количество уровней: 4

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: штукатурка, натуральный камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл, кладовая 10 кв.м, спортзал 15 кв.м, гараж на 2 а/м, с/узел 3 кв.м, блок для обслуживающего персонала (спальня 15 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, с/узел 7 кв.м)

1-ый этаж: холл, гостиная, кухня-столовая, гостевая комната 20 кв.м, кабинет с камином 17 кв.м, выход на балкон, с/узел 7 кв.м

2-ой этаж: 4 спальни (18, 20, 12 кв.м), 2 с/узла

3-ий этаж: игровая, с/узел 12 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены, полы — паркетная доска, установлен деревянный лестничный марш, импортная сантехника, деревянные межкомнатные двери

Инженерное обеспечение: установлен котел АСВ-Delta, система очистки воды, сделана вытяжка, установлены счетчики воды и электричества. Сигнализация

Дополнительные строения: Баня 40 кв.м (комната отдыха, сауна, с/у)

Участок

Площадь участка, соток: 30 (по документам 25)

Тип участка: граничит с рекой

Благоустройство участка: проведен ландшафтный

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (МГТС)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В 1 км инфраструктура п. Воскресенское

Элементы положит. окружения

Лесной массив, река Сосенка