

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Рависсант КП Код: 327-714](#)

Код: 327-714

Особенности объекта

Три уровня, гостиная-столовая, 4 спальни, одна из которых на первом этаже, кабинет, игровая комната, 2 гардеробные, 5 с/узлов, сауна, мастерская, гараж. 1-ая очередь — застроена и заселяется! Весь поселок уже обеспечен центральными коммуникациями. В поселке лес и большой пруд.

Расположение

Рависсант КП (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 285 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: холл 22.5 кв.м, котельная 13 кв.м, мастерская 18 кв.м, кладовая 6 кв.м, с/узел 3 кв.м, душевая, сауна 26 кв.м

1-ый этаж: холл 11 кв.м, кухня 18 кв.м, гостиная-столовая 43 кв.м, кладовая 3 кв.м, 2 с/узла по 3 кв.м, спальня 13 кв.м; гараж-41 кв.м

2-ой этаж: 3 спальни 14, 20 и 22 кв.м; игровая комната 12 кв.м, кабинет 18 кв.м, 2 гардеробные 6 и 7 кв.м, 2 с/узла 6 и 8 кв.м

Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом, разводка по дому выполняется будущим собственником самостоятельно

Участок

Площадь участка, соток: 17

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выравнивается, по всему поселку внутреннее ограждение — прозрачный кованый забор

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (18 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть

Охрана: есть (строгий пропускной режим, военизированная охрана)

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом, в непосредственной близости от поселка находятся два водоема