

## Снято с реализации



**Тип участка:** без деревьев, вторая линия от леса

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Рависсант КП Код: 327-834](#)

**Код: 327-834**

### Особенности объекта

Фундаментальный кирпичный дом, с полноценным цокольным этажом, со свободной планировкой. В дом заведены все центральные коммуникации. Расположен в статусном коттеджном поселке в 2 км от г. Троицка. Отдален от шумных трасс, граничит с лесом, на территории - пруд с обустроенной зоной отдыха. Возле поселка остановка общественного транспорта, храм и православная школа.

### Расположение

Рависсант КП (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 673 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; холодный подвал.

**Материал стен:** многощелевой керамический блок

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** Свободная планировка. Возможная планировка: холл 8.5 кв.м, предбанник 11.6 кв.м, комната отдыха 28 кв.м, парная, душевая, тренажерный зал 17 кв.м, с/узел 5 кв.м, постриочная 11.5 кв.м, котельная 18 кв.м с отдельным выходом на улицу.

**1-ый этаж:** Свободная планировка. Возможная планировка: холл-прихожая 20 кв.м, коридор 6 кв.м, кухня 19 кв.м, гостиная-столовая 49 кв.м, зимний сад 19 кв.м с выходом на террасу, спальня-кабинет 17 кв.м, с/узел 5 кв.м, гараж 41 кв.м.

**2-ой этаж:** Свободная планировка. Возможная планировка: 3 спальни 19 кв.м, 25 кв.м, 18 кв.м, главная спальня 26 кв.м с с/узлом 12.7 кв.м и с гардеробной 7.5 кв.м, кабинет 17.5 кв.м, с/узел 10 кв.м.

**3-ий этаж:** Свободная планировка 120 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-железобетонная монолитная плита, стены цоколя - блоки ФБС, перекрытия -железобетонные плиты.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 16

**Благоустройство участка:** Вокруг дома сделан дренаж

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для МЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок квадратной формы, расположен в центре поселка, огорожен с одной стороны металлическим забором на кирпичных столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (18 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер. Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г. Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

В поселке озеро с обустроенной зоной отдыха, граничит с лесом, в шаговой доступности храм, остановка общественного транспорта