

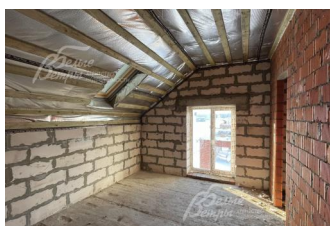
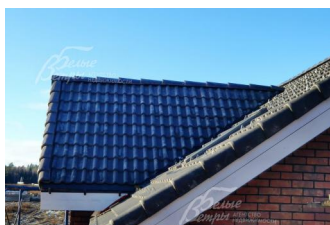
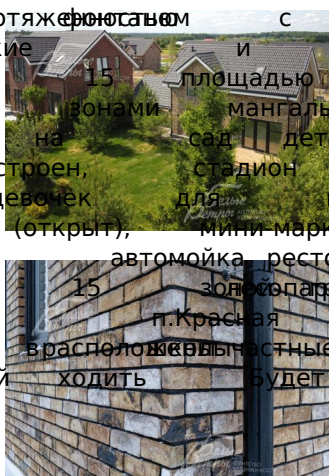
20 785 500 руб. 267 052 \$ 229 582 €

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Резиденция Булатово КП Код: 714-701](#)

Код: 714-701

Особенности объекта



Одобрено Ипотека! Льготная цена! Минимальная
отделку под дом Новый МФ. ведущий
поселке коттеджном охраняемом
В инфраструктурной с Булатово»
большая предусмотрена планировка свободная
дома есть Также узла 2 спальни 3 гостиная,
поселке В ключ Под и White делкой
участке На коммуникации центральные
дому к дорожка и мест парковочное
предусмотрено: поселке В брусчаткой.
15 км площадки детские и бульвар
с площадью 1500 кв.м и спортивные
зонами мангальными дорожками, зона лесопарковая
на сад детский (топа) дорожками
(построен, стадион строится),
девочек для школа футбольная
(открыт), мини маркет (построен),
автомойка, ресторан, бассейном,
15 зона парашутист. поселок
п.Красная Щапово,
расположены частные и
школа ходит будет поселка.
будет построен. ГАРАНТИЯ НА ДОМ -5 лет!

Расположение

Резиденция Булатово КП (Булатово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 39 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 23 км,
всего: 30 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 120 м²
Год постройки дома: 2023
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.
Опции: терраса; камин; панорамные окна в пол.
Материал стен: Газоблок 380 (600*250*375)
плотность -D 500
Облицовка стен: кирпич ручной формовки (произв.
Голландия) ENGELS BAKSTEEN (DF 215x100x65) - 10
цветовых вариантов
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, профиль
70мм (Rehau, Novotex). Панорамные в пол.)
Стадия готовности: под отделку (Дом построен)
1-ый этаж: Свободная планировка. Вариант
планировки: крыльцо, прихожая 5.8 кв.м, кухня-
столовая-гостиная 45.5 кв.м, санузел 6.5 кв.м,

котельная 3 кв.м, терраса как доп.опция.

2-ой этаж: Свободная планировка. Вариант планировки: лестничный холл 11 кв.м, спальня 14.5 кв.м, спальня 13.5 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел 7.5 кв.м.

Инженерное обеспечение: Все коммуникации (вода, электричество, канализация) заведены в дом, газ подведен к цоколю.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в Англо-Шотландском стиле с современными элементами. Фундамент - 4 м ж/б сваи 300*300 мм, ростверк стяжка. Перекрытия: монолитная ж/б плита 22. Естественная вентиляция по вентканалам в стене. Высота потолков 1эт - 3,20 м. 2 эт - в коньке 3,20м., у стены 1,50м. Заложена труба под камин. Сделана мягкая отмостка вокруг дома - геотекстиль, отсыпка щебнем.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: Участок выровнен и застелен рулонным газоном, парковочное место и дорожка к дому выложена брусчаткой.

Статус земли: земли населенных пунктов, для ведения садоводства. РВИ-13.2

Дополнительная информация об участке: установлен межевой забор в едином стиле поселка (металлический 1,2 м. высотой). Фасадные заборы не предусмотрены.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8кВт)

Водопровод: центральный (МУП Водоканал г. Подольск)

Канализация: централизованная (г. Подольск)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, охрана, видеонаблюдение, периметр круглосуточно патрулируется профессиональной охранной службой)

Ипотека:

возможна (В том числе льготная от ведущих банков РФ)

Описание инфраструктуры

На территории поселка предусмотрена уникальная инфраструктура - детский сад, фитнес-центр с бассейном, ресторан, супермаркет, автомойка, каток, спортивные и детские площадки, досуговый центр. Прогулочный бульвар с фонтаном, протяженностью 1 км и лесопарковая зона - 15 Га. Дороги вымощены брусчаткой.

Элементы положит. окружения

лесопарковая зона обустроенная - 15Га - дорожки, парковое освещение, беседки для отдыха, детские спортивные площадки. 600м -река Пахра, на берегу планируется благоустроить рыболовный клуб с рыбалкой, рестораном и зонами отдыха. Рядом козья ферма (свежее молоко, сыр), теннисный клуб, лыжероллерная трасса «Дубровицкий Лес», прокат квадроциклов, конно-спортивный клуб, музей-усадьба Голицыных, Церковь Иконы Божьей Матери «Знамение» плюс в вся городская инфраструктура Подольска.

Комментарий к цене

Цена от