

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Ритмы природы КП Код: 482-702](#)

Код: 482-702

Особенности объекта

Отличный коттедж под отделку в новом охраняемом поселке Ритмы природы на 50 домов. Функциональная планировка, уникальная экономичная система обогрева дома, новейшие энергосберегающие технологии строительства. ИЖС, все основные коммуникации. Живописное место в окружении лесного массива.

Расположение

Ритмы природы КП (Афинеево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 28 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 142 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: поризованные керамические блоки Porotherm 44см + утеплитель 10см

Облицовка стен: 1-ый этаж - двухслойная термо-панель с клинкерной плиткой, 2-й этаж - утеплитель + штукатурка

Кровля: мягкая

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 6 кв.м, холл 4 кв.м, с/у 4 кв.м, гостиная 29 кв.м с выходом на террасу, кухня-столовая 10 кв.м, спальня или кабинет 10 кв.м, котельная/постирочная 4 кв.м. Высота потолков 3.20 м

2-ой этаж: мастер-спальня 14 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с/у 5 кв.м, холл 4 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 16 кв.м, с/у 6 кв.м. Высота потолков 3.10 м

Описание внутренней отделки: внутренние стены - кирпич под отделку. Полы черновая стяжка.

Горизонтальное утепление 2-го этажа. Чердак холодный, технический

Инженерное обеспечение: вода, электричество и канализация заведены в дом.

Дополнительная информация о доме: стеновые блоки уложены на теплый раствор Quick-mix. Монолитные перекрытия

Участок

Площадь участка, соток: 7

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: участок огражден забором в едином стиле коттеджного поселка

Коммуникации

Газ: нет (используется экономичная система обогрева дома - геотермальный или воздушный тепловой насос "Viessmann" -за дополнительную плату)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (скважина на поселок)

Канализация: автономная (станция био-очистки "Тверь" (7-камерная, на 5-6 чел), центральная ливневая канализация)

Телефон: есть (IP-телефония)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (в поселке обеспечивает круглосуточная охрана с применением современных средств визуального и электронного контроля. Установлены IP камеры видеофиксации по всему периметру поселка в т.ч. на территории общего пользования. У жителей поселка есть доступ к камерам общего пользования - например наблюдение за детской площадкой, что позволит присматривать за ребенком не выходя из дома)

Описание инфраструктуры

в п.Первомайское (7-8 мин) детские сады (частные, муниципальные г. Москвы) 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси» г. Апрелевка: детские сады (частные, муниципальные) 3 средних школы (частные, муниципальные), городская поликлиника, городская больница, торговые центры, рынок, кинотеатр, Спортивный комплекс с бассейном "Мелодия" и инфраструктура в близлежащих к/п: , Зеленые Холмы, Чистые Ключи (частный детский сад), Райт Вилладж (школа, детский сад, рестораны будет в 2020г) рядом старинная церковь Иоанна Предтечи

Элементы положит. окружения

Поселок примыкает к лесному массиву, есть выход в лес, рядом протекает река. Тихо, спокойно.