

Снят с реализации



Тип участка: поселок в окружении леса

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Робинзон к/п Код: 174-903](#)

Код: 174-903

Особенности объекта

Кирпичный дом 500 кв.м с гаражом на 3-4 м/м, около реки, в охраняемом камерном поселке, выстроенном в едином архитектурном стиле. ИЖС. Все коммуникации заведены в дом. Живописное место: поселок расположен на острове, окружен лесным массивом. В шаговой доступности богатая инфраструктура: спортивные и детские площадки, SPA-комплекс Водолей, рестораны, автомойка, магазин, школа боевых искусств, горки, каток.

Расположение

Робинзон к/п (Лужки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 47 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 4

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: бойлерная, сауна, комната отдыха, бильярдная, погреб, тренажерный зал, раздевалка, с/узел

1-ый этаж: гараж на 3 а/м, прихожая 15 кв.м, холл, гостиная 30 кв.м, кухня 15 кв.м, столовая 12 кв.м, с/узел, спальня 16 кв.м

2-ой этаж: большая комната над гаражом 50 кв.м, холл, 2 спальни, гостиная-библиотека, с/узел

3-ий этаж: +0,5 уровня: просторная комната 40 кв.м; мансарда: пространство свободного назначения 70-80-кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, сделана черновая стяжка, временная лестница, разведен тепловой контур по всему дому (батареи Керми)

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел (пр-во — Корея), установлены счетчики газа и электричества, естественная приточно-вытяжная вентиляция

Участок

Площадь участка, соток: 27

Благоустройство участка: сделан дренаж, выполнена система гидроизоляции вокруг дома. Участок не выровнен

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Охрана: есть

Элементы положит. окружения

Река, лесной массив, поселок в едином стиле