

## Снято с реализации



электричества

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Робинзон к/п Код: 174-904](#)

**Код: 174-904**

### Особенности объекта

Дом в уникальном камерном поселке, расположенном на острове, в окружении реки Пахра, охраняемом и обжитом. Кирпичный дом 336 кв.м с гаражом, на участке 15 соток с взрослыми деревьями. Полностью готов к проживанию. Все коммуникации действующие. В поселке теннисный корт, спортивная площадка, рядом ресторан, банный комплекс, автомойка, школа тенниса, инфраструктура п. Шишкин Лес.

### Расположение

Робинзон к/п (Лужки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 47 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 336 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; холодный подвал; кабинет, бильярдная, зимний сад.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** холл 8 кв.м, бильярдная 17 кв.м, тренажерный зал или комната отдыха 20.6 кв.м, раздевалка 16 кв.м, сауна 6 кв.м, с/у 4 кв.м

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 4 кв.м, кабинет 16 кв.м, холл, с/у, кухня-столовая 20 кв.м, гостиная с эркером 22 кв.м, гараж на 1 м/м 23 кв.м (установлены автоматические ворота), бойлерная- мастерская 18 кв.м с отдельным выходом

**2-ой этаж:** холл 8 кв.м, 2 детские спальни 15 кв.м и 12 кв.м, с/у 8.5 кв.м с гидромассажным комплексом, спальня 26 кв.м с видом на участок, спальня 16 кв.м с видом на сосновую аллею, холл-библиотека-зимний сад 22 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены — обои, полы — плитка с подогревом, ламинат; лестничный марш ж/б с отделкой деревом и кованым ограждением. Разноуровневые потолки. Во всех с/у установлена сантехника

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ: газовый котел, фильтры для воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция, счетчики газа и

**Мебель, оборудование:** кухонная мебель и оборудование

### Участок

**Площадь участка, соток:** 14.65

**Тип участка:** с лесными деревьями

**Благоустройство участка:** сделан дренаж, выполнена гидроизоляция вокруг дома. Участок ворован и засеян газоном

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП на)

### Элементы положит. окружения

река, лесной массив