

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Рогозинино к/п Код: 229-806](#)

Код: 229-806

Особенности объекта

Готовый для проживания со своим выходом на пруд.
Тихое живописное место, обжитая
коттеджная застройка, вокруг лес.
Прогуляйтесь по дому с помощью [видеоролика](#)

Расположение

Рогозинино к/п

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; камин.

Материал стен: 1 этаж-кирпич, 2 этаж- брус 150*150
мм

Облицовка стен: кирпич

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Прихожая с окном 5.4 кв.м, большой холл 23 кв.м, кухня-столовая-гостиная 29 кв.м с камином, жилая комната 13.5 кв.м, гостевой с/узел 2 кв.м, котельная с гладильной 8.7 кв.м, тамбур 3 кв.м с выходом на улицу, предбанник 9 кв.м, сауна 4.7 кв.м, с/узел с постирочной 4.5 кв.м, гараж 23 кв.м.

2-ой этаж: Холл 28 кв.м, гостиная-библиотека 38 кв.м, спальня 23.4 кв.м, спальня 18 кв.м, с/узел 10 кв.м

3-ий этаж: Помещение 55 кв.м с фронтальными и мансардными окнами.

Описание внутренней отделки: Стены окрашены, оклеены обоями. На полу ламинат, пробковое покрытие, кафель с водяным подогревом. Лестница деревянная. Потолки подвесные ГКЛ, многоуровневые с различной подсветкой. Все коммуникации по дому разведены под ключ. Вся сантехника в доме установлена (пр-ва Испания, Польша). Двери деревянные, шпонированные. Подоконники деревянные, кафель, мраморные, ПВХ.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел марки Durkirk 58 кВт и бойлер Bradford косвенного нагрева. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная. На кухне и мансарде установлены 2 кондиционера.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный ленточный, перекрытия на 1 этаже железобетонные монолитные, на 2 и 3 этаже- деревянные

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: поле с ландшафтом

Благоустройство участка: Выполнен ландшафтный дизайн, разбит газон, цветники, растут деревья. Вокруг дома сооружен дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, огорожен металлическим забором на металлических столбах с бетонным цоколем высотой 2 м. Имеет заезд с двух улиц и выход к пруду, расположен в центре поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: колодец

Канализация: автономная

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Рядом остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 5 минутах на машине Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, аромабаня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. А в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.