

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Росинтер к/п Код: 323-806](#)

Код: 323-806

Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию дом с бассейном, с двухсветной гостиной с камином, в обжитом охраняемом коттеджном поселке на очень красивом ухоженном участке с ландшафтным дизайном.

Расположение

Росинтер к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 450 м²

Год постройки дома: 2000

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комната всего: 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич, утеплитель (50 см)

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Холл 27 кв.м, гараж 43 кв.м, котельная 15 кв.м, квартира персонала 21 кв.м, зона бассейна 30 кв.м с чашей 1.8x5 м глубиной 1.2 м, с/узел 4 кв.м, сауна 5 кв.м, выход к террасе.

1-ый этаж: Крыльцо, тамбур с гардеробом, прихожая 8 кв.м, холл 15 кв.м, кухня-столовая 22.5 кв.м, двухсветная гостиная 43 кв.м с камином, зимний сад 20 кв.м с выходом на террасу и участок, с/узел 4 кв.м, спальня 13.4 кв.м

2-ой этаж: холл-галерея 32 кв.м, спальня 11 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, с/узел 6 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 11 кв.м, кабинет 19.5 кв.м

3-ий этаж: мансарда - бильярдная около 30 кв.м., с/узел, две кладовые по 20 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями, полы - паркет художественный наборный из разных пород дерева (бук, дуб, красное дерево, клен), кафель. Потолки оштукатурены, карнизы по краям, медальоны под люстры. Лестничный марш дубовый шириной 1 м. Двери - шпон (высокого качества, пр-ва Испании). Подоконники деревянные (сосна).

Инженерное обеспечение: Все коммуникации по дому разведены под ключ. Установлены газовый котел Hansa (Германия), бойлер ACV на 160 л, счетчики воды и электричества. Многоступенчатая система очистки воды. Вентиляция естественная приточно-вытяжная.

Дополнительная информация о доме: Дом выстроен и отделан в классическом стиле, фундамент- ФБС блоки,

перекрытия- ж/б плиты, высота потолков: цоколь 2.3-2.75 м, 1 этаж 2.8-5.7 м (второй свет), 2 этаж 2.7-3.28 м

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: парковый с роскошным ландшафтом и деревьями

Благоустройство участка: Выполнен ландшафтный дизайн, высажено около 15 взрослых сосен, 5 елей, 10 туй, 3 взрослых каштана, 4 липы, плодовые деревья: груши, яблони и сливы. Так же различные декоративные кустарники, на участке искусственный пруд с лилиями и кувшинками. Прекрасный газон, дорожки, уличное освещение, имеется огород.

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: Двухуровневый прямоугольный участок в центре поселка, с фасада кованый забор на кирпичных столбах с цоколем, с боков рабица в мет.рамках на кирпичных столбах, сзади кованый с деревянными вставками на кирпичных столбах и цоколе, с отдельным заездом

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптоволокно, спутниковое ТВ)

Охрана: есть (ЧОП, пультовая охрана)

Описание инфраструктуры

инфраструктура д.Фоминское (магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки". В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном [Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 400 метрах, в 200 метрах протекает река Десна.