

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 04.12.25 \$ — 77.96 руб. € — 90.59 руб.

[Дом. Селятино Код: 218-803](#)

Код: 218-803

Особенности объекта

Дом из бруса, подходит как для дачи, так и для постоянного проживания. На участке расположено отдельное строение с бассейном. Городские коммуникации! Ухоженный участок со множеством деревьев и кустарников. Очень выгодное расположение на Киевском шоссе, с одной стороны очень тихое и живописное место, а с другой — в шаговой доступности вся необходимая городская инфраструктура Селятино. В поселке все дома высокого уровня. ИЖС

Расположение

Селятино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 36 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 382 м² (Дом 263.6 кв.м + бассейн 100 кв.м + домик персонала 18 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин; бильярд, бассейн скиммерный 4 м X10 м глубиной 1.6 м.

Материал стен: брус 150 X 150 обложен кирпичом

Облицовка стен: Цоколь отделан диким камнем, 1 этаж искусственным камнем, 2 этаж отделан блокхаусом

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Тамбур 5 кв.м, прихожая, холл 12.4 кв.м, гостиная-бильярдная 31 кв.м, кухня 14 кв.м, столовая 13.5 кв.м, с/узел 7 кв.м с ванной, гараж 28 кв.м, гараж 33 кв.м, котельная 6.5 кв.м, зимняя беседка 10 кв.м

2-ой этаж: Холл 18.5 кв.м с лоджией 5 кв.м, спальня 14.6 кв.м, спальня 9.5 кв.м с гардеробной, спальня 12 кв.м с гардеробной 5 кв.м, спальня 13 кв.м с кабинетом 14.4 кв.м, с/узел 5.5 кв.м, раздевалка 4 кв.м, сауна.

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями под окраску. Полы 1го этажа покрыты паркетной доской, 2го этажа ламинатом, в санузлах плитка. Лестница, двери и подоконники деревянные. Вся сантехника установлена импортных брендов. Все коммуникации разведены под ключ. Батареи чугунные и стальные. Камин с чугунной топкой облицован камнем.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел "Vaillant" на 26 кВт, в бассейне свой газовый

котел SMG на 40 кВт, бойлер косвенного нагрева "Vaillant" на 150 л и электробойлер на 80 л. Генератор "Honda" на 3 кВт. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная. Датчики движения выведены на пульт полиции.

Дополнительные строения: Бассейн 100 кв.м из пеноблока. Домик для персонала 18 кв.м каркасный: кухня, спальня и с/узел. Хозблок 4 кв.м для садового инвентаря. Две теплицы. Вольер для собак.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ж/б блоки, перекрытия деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: Выполнен ландшафтный дизайн. На участке высажено 15 взрослых елей, 4 куста иранской сирени, 9 яблонь, 3 вишни, 1 груша, 2 сливы. Растет большое количество кустарников (крыжовник, смородина и жимолость). Разбит французский огород. Дорожки и площадка для трех авто вымощены брусчаткой, сделано уличное освещение. Вокруг дома выполнен дренаж.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок, крайний к лесу, со всех сторон огорожен бетонным забором высотой 2.7 м.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолокно)

Описание инфраструктуры

церковь, школа, детский сад, бассейн, магазины, строится торгово-деловой центр