

Снято с реализации



парная 9 кв.м, с/узел с душевыми 9 кв.м).

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Сенъкино-Секерино Код: 334-408](#)

Код: 334-408

Особенности объекта

Небольшая загородная усадьба, выполненная из бревна, и состоящая из: основного жилого дома, отдельного здания с баней, бассейном и комнатой отдыха, просторного гаража с домиком для охраны. Уникальный по красоте участок с природным ландшафтом: прудик, лесные деревья. Участок граничит с лесом. Живописный вид из кон.

Расположение

Сенъкино-Секерино

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 37 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 46 км

Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 318 м² (в т.ч.: основной дом 198 кв.м, баня 58 кв.м, гараж 62 кв.м)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; терраса.

Материал стен: бревно

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 6 кв.м, прихожая 3 кв.м, холл 15.5 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, гостиная 26 кв.м с выходом на веранду и зимний сад, кабинет 6 кв.м, с/узел 4 кв.м

2-ой этаж: холл 10 кв.м, спальня с гардеробной 19 кв.м и выходом на балкон 27 кв.м, с/узел 4.5 кв.м, 3 спальни

Описание внутренней отделки: стены бревенчатые, полы - ламинат, доска, плитка; лестничный марш деревянный, двери и подоконники деревянные; разводка коммуникаций выполнена

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел, разведена система отопления (радиаторы), система очистки воды (фильтры+ультрафиолет), вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчик электричества

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован - гостиная, спальни; установлен кухонный гарнитур, оборудованный бытовой техникой, в санузлах установлены сантехника

Дополнительные строения: - Баня 54 кв.м из оцилиндрованного бревна (комната отдыха 18 кв.м, бассейн с противотоком (чаша 5x2.5 м, глубина 1.5 м),

- Гараж на 2 авто 58 кв.м из оцилиндрованного бревна (предусмотрены автоматические ворота, кладовая 12 кв.м);
- дом для персонала 15 кв.м (щитовой);
- вольер для собаки.

Дополнительная информация о доме: Деревянный бревенчатый дом, большая крытая терраса с большой площадью остекления. Также есть открытая терраса.

Участок

Площадь участка, соток: 40 (по документам 10.06 соток)

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн участка, выложены дорожки, на участке пруд 200 кв.м

Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства

Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы, граничит с лесом, огорожен забором из металлопрофиля

Коммуникации

Газ: есть (газгольдер)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: колодец

Канализация: автономная (Топаз)

Интернет: есть (телеvisãoдение - установлена эфирная антенна)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Шишкин Лес. Загородный [отель-клуб Лачи](#). Питомник мини-лошадей. Гостинично-оздоровительный комплекс "Костин двор". Ферма с возможностью приобретения фермерской продукции.

Элементы положит. окружения

Очень красивый лесной участок с прудом и видом на лес, примыкает к заповедной зоне.