

92 900 000 руб. 1 193 579 \$ 1 026 105 €



Курс ЦБ РФ 19.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Серебряный век к/п Код: 273-606](#)

**Код: 273-606**

### Особенности объекта

Усадебный комплекс из дерева под ключ в обжитом охраняемом коттеджном поселке Серебряный век. Комплекс включает в себя: основной дом 470 кв.м и гостевой дом 309 кв.м из клееного бруса ангарской сосны. Также есть навес для авто. Уникальный лесной участок 44 сотки с великолепным ландшафтом. Коттеджный поселок «Серебряный век» расположен в хвойном лесу, на территории стародачного поселка. Тихое, живописное место, красивое озеро с прогулочной зоной, безопасность и хорошая транспортная доступность позволяют комфортно проживать здесь круглый год. Дом расположен в элитном камерном коттеджном поселке, который имеет выход в КП Глаголево-парк, известный своей разнообразной инфраструктурой (детский сад, школа, фитнес клуб, ресторан, кинотеатр).

### Расположение

Серебряный век к/п (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 470 м<sup>2</sup> (Основной дом 470 кв.м + Гостевой дом 309 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 8. **С/узлов:** 6. **Комната всего:** 12.

**Опции:** машиномест крытых: 2; баня; квартира для персонала; камин; двухсветная гостиная, панорамное остекление.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** Клееный брус из ангарской сосны

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** двухсветный каминный зал, кухня, столовая, спальня, гардеробная, санузел, прихожая, котельная, две веранды.

**2-ой этаж:** холл-библиотека, Главная спальня с гардеробной, ванной комнатами и балконом, 2 спальни с гардеробными, санузел, кладовая.

**Инженерное обеспечение:** котельное оборудование производства De Dietrich и высококачественная установка для очистки воды.

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован. Освещение и мебель производства Италия. Также есть много мебели из массива ценных пород дерева от лучших европейских производителей. Кухонный гарнитур производства Италия.

**Дополнительные строения:**

- Гостевой дом с банным комплексом с отделкой "под ключ" 309 кв.м:

1 этаж: двухсветный зал с панорамным остеклением, кухня, столовая, 3 спальни, 2 санузла, русская баня, квартира для персонала, помещения тех. назначения, бойлерная;  
2 этаж: спальня с гостиной и ванной комнатами, бильярдный зал;  
- Навес для 2 авто;  
- Квартира для персонала.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 44

**Тип участка:** лесной с ландшафтом

**Благоустройство участка:** участок с профессиональным ландшафтом, пересекаемым сухим ручьем, через который перекинулись несколько мостиков на ту часть участка, где стоит банно-гостевой комплекс.

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** нет (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (круглосуточная охрана. Поселок огорожен, оборудован КПП)

## Описание инфраструктуры

В поселке спортивная площадка для различных видов спорта: теннис, футбол, волейбол, баскетбол; детский городок, беседки для отдыха с телевизором, голубятня. В поселке Глаголево парк доступны: развлекательный комплекс с большим бассейном, салоном красоты и SPA центром, рестораном, тренажерным залом, детским развлекательным и дошкольным общеобразовательным центром, магазином. Внутри поселка большое озеро с пляжно - парковой зоной и детской площадкой. Также расположены магазин с доставкой продуктов на дом, банк. В Новоглаголево: школа, дет. сад, магазины, кафе и др.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив