

Снято с реализации



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Середнёво Код: 207-604](#)

Код: 207-604

Особенности объекта

Небольшой, но очень уютный дом в "европейском" стиле, со стильной отделкой и мебелью, выполненной по авторскому проекту. Большая видовая терраса, просторные гостиные и санузлы. Отдельно стоящая бревенчатая баня и зона барбекю. Ухоженный участок с множеством садовых и лесных деревьев и кустарников.

Расположение

Середнёво

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 19 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 201 м²

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

Опции: баня; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: блоки+кирпич

Облицовка стен: утеплитель, декоративная штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные тонированные стеклопакеты с металлическими рольставнями)

Стадия готовности: меблирован (дорого и стильно)

Цоколь: котельная, дизельная, кладовая, холодный подвал

1-ый этаж: застекленная терраса 19 кв.м, гостиная с камином 29 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м, спальня, ванная комната

2-ой этаж: гостиная 33 кв.м, с/узел 6.6 кв.м, две спальни, видовая терраса на южную сторону 26 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - венецианская штукатурка, в спальнях обои; отделка полов - плитка с подогревом в с/узлах и на кухне, массив дерева; установлен лестничный марш с металлическим каркасом, с перилами из французского литья и ступеньками из массива дуба; потолки оштукатурены, окрашены, и отделаны декоративными балками; установлены французские двери ручной работы (состаренные) из массива дуба

Инженерное обеспечение: установлена импортная сантехника (Испания); котел Baxi; многоступенчатая система очистки воды; установлены 3 видеокамеры, датчики движения в доме, противопожарный датчик

Мебель, оборудование: дом меблирован дизайнерской (в том числе кованой авторской)

мебелью

Дополнительные строения: бревенчатая баня под отделку с помещениями парной, помывочной, комнаты отдыха, кухней и газовой котельной

Дополнительная информация о доме: фундамент – монолитная плита; перекрытия – ж/б плиты, 2-й этаж – деревянные;

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн, посажено множество деревьев и кустарников: липа, клены, сливы, рябина, вишня, можжевельник и другие, засеян газон, сделаны дорожки, выполнен дренаж

Статус земли: Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы огорожен сплошным деревянным забором на бетонных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (50 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (артезианская (90 м))

Канализация: автономная (2 колодца, переливной)

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: возможно подключение (ТВ-антенна)

Охрана: есть

Элементы положит. окружения

Лесной массив, пруд