

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Север к/п Код: 188-804](#)

**Код: 188-804**

#### Особенности объекта

Новый кирпичный дом с великолепным видом из окон на живописный пруд, полностью готов к проживанию. На ухоженном участке с высаженными лесными деревьями бревенчатая баня, теплый гараж. Тихий обжитой поселок, окруженный лесом.

#### Расположение

Север к/п (Юрово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 466 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 345 кв.м, гараж 58 кв.м, баня 45,5 кв.м, хозблок 16 кв.м)

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** кирпич, утеплитель

**Облицовка стен:** натуральный камень, облицовочный камень

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** тамбур 5 кв.м, каминный зал 37 кв.м, зимний сад 9 кв.м с выходом на участок, кухня-столовая 25 кв.м, спальня 18 кв.м, гардеробная 10 кв.м, ванная комната 8 кв.м (с окном),

**2-ой этаж:** хозяйская спальня 35 кв.м с ванной комнатой 5 кв.м, две спальни (30 кв.м и 22 кв.м), зимний сад/кабинет 10 кв.м, ванная комната 15 кв.м

**3-ий этаж:** зал свободного назначения 50 кв.м, две жилые комнаты по 20 кв.м, 2 больших балкона с кованым ограждением

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и покрашены, полы – ламинат, плитка с подогревом, установлен деревянный (дубовый) лестничный марш, в с/узлах на 1-м этаже установлена сантехника

**Инженерное обеспечение:** установлены бойлер на 300 л и котел Ditrach (Германия), система очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция; установлены счетчики электричества

**Дополнительные строения:** Теплый гараж на 2 а/м 58 кв.м, бревенчатая баня 46 кв.м, хозблок 16 кв.м

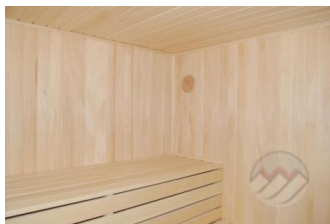
**Дополнительная информация о доме:** дом в классическом стиле

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 10 (фактически — 15 соток)

**Тип участка:** поле с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** на участке высажены елочки и сосенки, сделан дренаж



**Статус земли:** земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы огорожен металлическим забором на кирпичных столбах

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная (Топас 5)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

В 1 км рыболовный клуб "Сазан" с рестораном, ресторан "Калужская застава"

### Элементы положит. окружения

Пруд напротив дома и озеро с рыбой (якутский карась) в 500м от поселка. Тихое место, лесной массив, ресторан.