

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



[Дом, Шаганино к/п Код: 180-830](#)

Код: 180-830

Особенности объекта

Качественный ремонт, красивая мебель в стиле прованс, много света и красивых элементов декора. В доме 6 спален, сауна, терраса. На участке с вековыми дубами есть природный овраг, оригинально обыгранный с помощью кованого мостика. Камерный охраняемый обжитой поселок в окружении леса.

Расположение

Шаганино к/п (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 32 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 522 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 9.

Опции: сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь - дикий камень, стены - плитка под состаренный кирпич, с декоративными элементами из пенопласта. Ступени и крыльцо - гранит.

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные белые)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл 24 кв.м, котельная 16 кв.м, предбанник 7 кв.м с душевой и туалетом, парная 7 кв.м, спортзал 40 кв.м, кладовая 16 кв.м

1-ый этаж: тамбур 4 кв.м, холл 24 кв.м, гардеробная 8 кв.м, санузел 7 кв.м с душевой и ванной, спальня 15 кв.м, кухня-столовая и гостиная 84 кв.м с выходом на террасу 16 кв.м

2-ой этаж: спальня 15 кв.м, главная спальня 29 кв.м с санузлом 8 кв.м (душ и ванная) с гардеробной 5 кв.м и с выходом на балкон 16 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 22 кв.м с санузлом 9 кв.м (ванна-джакузи и душевая), общий санузел 7 кв.м с ванной и выход на балкон;

3-ий этаж: помещение свободного назначения 112 кв.м (5 окон) и выход на балкон, спальня 14 кв.м, санузел 9 кв.м с душем

Описание внутренней отделки: отделка в стиле "Прованс", преимущественно в светлых тонах. Стены окрашены, в санузлах плитка. Полы - плитка с водяным подогревом (санузлы, прихожая, холл, гостиная, кухня), жилые комнаты - паркетная доска, мансарда - ламинат. Лестничный марш - основание Ж/б монолит, ступени мраморные, перила кованые. Ширина 1 м, ступени 30x20 см. Потолки подвесные ГКЛ с карнизами. Сантехника установлена, все коммуникации разведены

по дому, радиаторы стальные Керми, э/э Lengrand. Двери деревянные шпонированные (светлые). Подоконники мраморные.

Инженерное обеспечение: газовый котел ИШМА (Россия) 63 кВт. Энергонезависимый. Бойлер косвенного нагрева Drazice (Чехия) 300 л.

Мебель, оборудование: Дом почти полностью меблированный. Люстры классические

Дополнительные строения: площадка на 5 машин, мостик к дому (каменный)

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный ж/б монолит, перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков: 1 этаж - 3.3 м; 2 этаж - 3.1 м;

Участок

Площадь участка, соток: 38 (состоит из 3-х участков 12 и 6 сот (на их стоит дом) + 21.05 сот)

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: ландшафтный дизайн. Дренаж вокруг дома. На участке высажен газон, есть парковочная площадка, дорожки, каменный мостик

Статус земли: ЗУ 12 и 6 сот. - Земли населенных пунктов для ИЖС ЗУ 21 сот. - Земли населенных пунктов для ведения сельскохозяйственного производства

Дополнительная информация об участке: красивый рельефный участок необычной формы с вековыми дубами (8), ольхой и березками (2), огорожен прозрачным кованым забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В 100м - магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин). Поблизости (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника. В 100 м - дом отдыха УДП "Пахра" со спортивно-оздоровительными услугами: бильярдом, теннисом и т.п.

Элементы положит. окружения

рядом лес