

## Снято с реализации



ступени 30x20 см. Потолки подвесные ГКЛ с карнизами. Сантехника установлена, все коммуникации разведены

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Шаганино к/п Код: 180-830](#)

**Код: 180-830**

### Особенности объекта

Качественный ремонт, красивая мебель в стиле прованс, много света и красивых элементов декора. В доме 6 спален, сауна, терраса. На участке с вековыми дубами есть природный овраг, оригинально обустроенный с помощью кованого мостика. Камерный охраняемый обжитой поселок в окружении леса.

### Расположение

Шаганино к/п (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 32 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 522 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** цоколь - дикий камень, стены - плитка под состаренный кирпич, с декоративными элементами из пенопластира. Ступени и крыльце - гранит.

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные белые)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл 24 кв.м, котельная 16 кв.м, предбанник 7 кв.м с душевой и туалетом, парная 7 кв.м, спортзал 40 кв.м, кладовая 16 кв.м

**1-ый этаж:** тамбур 4 кв.м, холл 24 кв.м, гардеробная 8 кв.м, санузел 7 кв.м с душевой и ванной, спальня 15 кв.м, кухня-столовая и гостиная 84 кв.м с выходом на террасу 16 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 15 кв.м, главная спальня 29 кв.м с санузлом 8 кв.м (душ и ванная) с гардеробной 5 кв.м и с выходом на балкон 16 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 22 кв.м с санузлом 9 кв.м (ванна-джакузи и душевая), общий санузел 7 кв.м с ванной и выход на балкон;

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 112 кв.м (5 окон) и выход на балкон, спальня 14 кв.м, санузел 9 кв.м с душем

**Описание внутренней отделки:** отделка в стиле "Прованс", преимущественно в светлых тонах. Стены окрашены, в санузлах плитка. Полы - плитка с водяным подогревом (санузлы, прихожая, холл, гостиная, кухня), жилые комнаты - паркетная доска, мансарда - ламинат. Лестничный марш - основание Ж/б монолит, ступени мраморные, перила кованые. Ширина 1 м,

по дому, радиаторы стальные Керми, э/э Lengrand. Двери деревянные шпонированные (светлые). Подоконники мраморные.

**Инженерное обеспечение:** газовый котел ИШМА (Россия) 63 кВт. Энергонезависимый. Бойлер косвенного нагрева Drazice (Чехия) 300 л.

**Мебель, оборудование:** Дом почти полностью меблированный. Люстры классические

**Дополнительные строения:** площадка на 5 машин, мостик к дому (каменный)

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный ж/б монолит, перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков: 1 этаж - 3.3 м; 2 этаж - 3.1 м;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 38 (состоит из 3-х участков 12 и 6 сот (на их стоит дом) + 21.05 сот)

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн. Дренаж вокруг дома. На участке высажен газон, есть парковочная площадка, дорожки, каменный мостик

**Статус земли:** ЗУ 12 и 6 сот. - Земли населенных пунктов для ИЖС ЗУ 21 сот. - Земли населенных пунктов для ведения сельскохозяйственного производства

**Дополнительная информация об участке:** красивый рельефный участок необычной формы с вековыми дубами (8), ольхой и березками (2), огорожен прозрачным кованым забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (ВЗУ на поселок)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

В 100м - магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин).  
Поблизости (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника. В 100 м - дом отдыха УДП "Пахра" со спортивно-оздоровительными услугами: бильярдом, теннисом и т.п.

## Элементы положит. окружения

рядом лес