

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Шелестово КП Код: 398-704](#)

**Код: 398-704**

### Особенности объекта

Великолепный проект дома, расположенный в клубном строго охраняемом коттеджном поселке европейского уровня. Единый архитектурный стиль поселка в концепции которого использовались элементы органической архитектуры Френка Ллойда Райда, все коммуникации подведены с учетом установки системы "Умный дом" и "Умный поселок". Функциональная планировка, высокие потолки, из больших окон дома открываются виды на окружающие пейзажи.

### Расположение

Шелестово КП (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 405 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; балконы, террасы, гардеробные, кладовые, система "Умный дом".

**Материал стен:** кирпичный блок

Poroetherm+утеплитель

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич Nelissen (Бельгийский)

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты алюминиевые

**Стадия готовности:** под отделку (фасад дома и участок - под ключ)

**1-ый этаж:** крыльцо 10.5 кв.м, тамбур 10.5 кв.м, постирочная 8.5 кв.м, гараж 53.3 кв.м с навесом для 2 автомобилей 46.4 кв.м, котельная 13.7 кв.м, холл с лестницей 53.1 кв.м, кладовая 8.6 кв.м, кухня-столовая 36.4 кв.м, переходящая в гостиную 39.2 кв.м, с выходом на патио 72.6 кв.м, спальня 22.5 кв.м с с/у 4.2 кв.м, с/у 3.7 кв.м, гардеробная 10 кв.м

**2-ой этаж:** холл 17.3 кв.м, спальня 22.7 кв.м с с/у 6.3 кв.м и выходом на балкон 4.1 кв.м, спальня 20.9 кв.м, с с/у 16.7 кв.м, мастер-спальня 34.5 кв.м с выходом на балкон 4.4 кв.м и гардеробной 14.6 кв.м и с с/у 12.3 кв.м

**Описание внутренней отделки:** дом сдается с заведенными коммуникациями: эл-во до щитка, канализация, водопровод до стояка, газ до котла (входит в стоимость) + оптоволокно. Инженерия предусматривает организацию системы "Умный Дом"

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Viessmann, счетчики электричества

**Дополнительная информация о доме:** в основе архитектурной концепции поселка использованы элементы органической архитектуры Френка Ллойда Райда

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** по периметру участка живая изгородь (входит в стоимость дома)

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** на участке установлена система автоматического полива ОПС. Так же сделана ливневая канализация. Имеются закладные под электропривод ворот и под освещение фасада дома по периметру.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (от 20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (оптоволокно)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, ЧОП, видеонаблюдение, патрулирование с собаками)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка представляет Лесопарковую зону 10Га с озером, благоустроенную пляжную зону, набережную, беседки для барбекю, детские, спортивные площадки. Административный корпус с диспетчерским пунктом и военизированной охраной. Большая гостевая парковка. Широкие асфальтированные дороги -5,5 м, тротуары, выложенные гранитной брусчаткой, уличное освещение. Внешняя инфраструктура - города Троицка: спорткомплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от города Троицк, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От МКАД до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.

## Элементы положит. окружения

На закрытой территории, только для жителей поселка, организована приватная лесопарковая зона с озером, с пляжной зоной, спортивными и детскими площадками, теннисным кортом, прогулочным парком.