

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## Дом, Шишкин лес КП Код: 139-821

**Код: 139-821**

### Особенности объекта

Новый кирпичный дом под ключ с хорошей качественной отделкой на прилесном участке в обжитом охраняемом коттеджном поселке. Функциональная планировка с большими спальнями и с/узлами. Объект предлагается с гарантированной ипотекой при внесении 30%

### Расположение

Шишкин лес КП (Шишкин лес)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 600 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 10.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже; 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; отапливаемый подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** оштукатурены, нижний этаж - мраморная крошка

**Кровля:** цементно-песчаная черепица (Braas)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, Kaleva с раскладкой)

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** холл 20 кв.м, зона отдыха 86.5 кв.м - бильярдная и кинотеатр, комната отдыха с сауной, купелью-джакузи и душевой, спортзал 30 кв.м, с/узел, котельная 11 кв.м с отдельным выходом, постирочная/гладильная, кладовая

**1-ый этаж:** Гараж на 2 а/м 46 кв.м, прихожая, холл 20 кв.м, гардеробная 5 кв.м, кладовая 6 кв.м, с/узел, столовая 28 кв.м, кухня 22 кв.м с кладовой, гостиная 38 кв.м с выходом в сад, спальня 21 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 17 кв.м, спальня хозяев 36 кв.м с ванной комнатой 23 кв.м, с гардеробной 9.5 кв.м и выходом на балкон, холл 18 кв.м, спальня 45 кв.м с будуаром/кабинетом, с/узел 8 кв.м, спальня 22.6 кв.м, спальня 22.5 кв.м

**3-ий этаж:** бильярдная с с/узлом - 45 кв.м, гостевая спальня 27 кв.м с гардеробной

**Описание внутренней отделки:** Выполнена качественная отделка: стены окрашены, в санузлах отделаны плиткой; пол - кафель и керамогранит с водяным подогревом, паркетная доска, в цоколе ламинат. Потолки подвесные ГКЛ, многоуровневые с подсветкой, в некоторых помещениях кессоны, в мансарде отделаны лиственницей. Лестничный марш бетонный, ступени и перила дубовые. Двери из массива дерева, подоконники мраморные на 1м этаже.

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Rapido (Германия) на 85 кВт, на каждом этаже электронные пульты управления котлом, бойлер на 200 литров; вентиляция естественная приточно-вытяжная, в СПА-зоне принудительная, установлены выходы под кондиционеры; счетчик электричества и газа; все коммуникации разведены по дому, электрика Legrand.

**Мебель, оборудование:** Установлен кухонный гарнитур с фасадами из массива ореха, встроенная техника Bosch (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомойка, микроволновка). Вся сантехника установлена лучших марок: Villeroy&Boch, Kolpa-san, Ravak, Simas, BelBagno, Jacob Delafon.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент - бетонные блоки, перекрытия ж/б плиты, высота потолков от 3.1 м до 4.5 м. Дом выполнен в Классическом стиле.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 18.6 (состоит из двух участков 12.3 и 6.3 сотки)

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** участок выровнен, газон, выложены дорожки и парковочная площадка, сделан дренаж участка и вокруг дома

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, граничит с лесом, огороженная лесная территория 20 соток

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (30 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (за доп.плату)

**Интернет:** есть (ТВ-антенна установлена)

**Охрана:** есть (круглосуточная, КПП на въезде)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка детские и спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка, беседка для барбекю с мангалом и большим столом и лавками у леса. Вся городская инфраструктура в поселке Шишкин лес: детский сад, школа, больница, отделения связи, сеть магазинов, кафе и развлекательный центр, ресторан, автосервис, автозаправочная станция, баня.

## Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесным массивом, в 400 метрах протекает река Пахра.