

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Шишкин лес КП Код: 139-821](#)

Код: 139-821

Особенности объекта

Новый кирпичный дом под ключ с хорошей качественной отделкой на прилесном участке в обжитом охраняемом коттеджном поселке. Функциональная планировка с большими спальнями и с/узлами. Объект предлагается с гарантированной ипотекой при внесении 30%

Расположение

Шишкин лес КП (Шишкин лес)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 32 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 10.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; отапливаемый подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: оштукатурены, нижний этаж - мраморная крошка

Кровля: цементно-песчаная черепица (Braas)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, Kaleva с раскладкой)

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: холл 20 кв.м, зона отдыха 86.5 кв.м - бильярдная и кинотеатр, комната отдыха с сауной, купелью-джакузи и душевой, спортзал 30 кв.м, с/узел, котельная 11 кв.м с отдельным выходом, постирочная/гладильная, кладовая

1-ый этаж: Гараж на 2 а/м 46 кв.м, прихожая, холл 20 кв.м, гардеробная 5 кв.м, кладовая 6 кв.м, с/узел, столовая 28 кв.м, кухня 22 кв.м с кладовой, гостиная 38 кв.м с выходом в сад, спальня 21 кв.м.

2-ой этаж: холл 17 кв.м, спальня хозяев 36 кв.м с ванной комнатой 23 кв.м, с гардеробной 9.5 кв.м и выходом на балкон, холл 18 кв.м, спальня 45 кв.м с будуаром/кабинетом, с/узел 8 кв.м, спальня 22.6 кв.м, спальня 22.5 кв.м

3-ий этаж: бильярдная с с/узлом - 45 кв.м, гостевая спальня 27 кв.м с гардеробной

Описание внутренней отделки: Выполнена качественная отделка: стены окрашены, в санузлах отделаны плиткой; пол - кафель и керамогранит с водяным подогревом, паркетная доска, в цоколе ламинат. Потолки подвесные ГКЛ, многоуровневые с подсветкой, в некоторых помещениях кессоны, в мансарде отделаны лиственницей. Лестничный марш бетонный, ступени и перила дубовые. Двери из массива дерева, подоконники мраморные на 1м этаже.

Инженерное обеспечение: газовый котел Rapido (Германия) на 85 кВт, на каждом этаже электронные пульты управления котлом, бойлер на 200 литров; вентиляция естественная приточно-вытяжная, в СПА-зоне принудительная, установлены выходы под кондиционеры; счетчик электричества и газа; все коммуникации разведены по дому, электрика Legrand.

Мебель, оборудование: Установлен кухонный гарнитур с фасадами из массива ореха, встроенная техника Bosch (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомойка, микроволновка). Вся сантехника установлена лучших марок: Villerooy&Boch, Kolpa-san, Ravak, Simas, BelBagno, Jacob Delafon.

Дополнительная информация о доме: Фундамент - бетонные блоки, перекрытия ж/б плиты, высота потолков от 3.1 м до 4.5 м. Дом выполнен в Классическом стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 18.6 (состоит из двух участков 12.3 и 6.3 сотки)

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: участок выровнен, газон, выложены дорожки и парковочная площадка, сделан дренаж участка и вокруг дома

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, граничит с лесом, огороженная лесная территория 20 соток

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (за доп.плату)

Интернет: есть (ТВ-антенна установлена)

Охрана: есть (круглосуточная, КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

На территории поселка детские и спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка, беседка для барбекю с мангалом и большим столом и лавками у леса. Вся городская инфраструктура в поселке Шишкин лес: детский сад, школа, больница, отделения связи, сеть магазинов, кафе и развлекательный центр, ресторан, автосервис, автозаправочная станция, баня.

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесным массивом, в 400 метрах протекает река Пахра.