

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Славнефть КП Код: 453-303](#)

Код: 453-303

Особенности объекта

Большой дом премиального класса, построенный по оригинальному проекту с бассейном, расположенный в сформированном камерном охраняемом коттеджном поселке в окружении леса. Изюминкой коттеджа является эффектная двухмаршевая лестница. Все центральные коммуникации. Просторный участок 30 соток. Отдельно стоящий дом для обслуживающего персонала

Расположение

Славнефть КП (Афионеево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 643 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 7. **Комната всего:** 10.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: Крыльцо, холл и лестничный марш 33.4 кв.м, гараж 22 кв.м, гараж 27.5 кв.м, бассейн 51.7 кв.м, сауна 5 кв.м, спортзал 19 кв.м, комната отдыха 18 кв.м, санузел 10 кв.м, коридор 8 кв.м, кладовая, мастерская 12 кв.м, тамбур, прачечная 10 кв.м, кладовая 13 кв.м.

2-ой этаж: Холл 7.6 кв.м, кухня-столовая 52 кв.м, санузел, гостиная 54.6 кв.м с выходом на террасу 27 кв.м, коридор 6.7 кв.м, санузел 9.5 кв.м, жилая 22 кв.м с выходом на террасу 27 кв.м, жилая 39 кв.м.

3-ий этаж: Холл 7 кв.м, коридор 10 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел 10 кв.м, жилая 15.5 кв.м, спальня 22 кв.м с французским балконом, жилая 31 кв.м, санузел, кабинет- спальня 22.5 кв.м с французским балконом, спальня 40 кв.м с санузлом 11 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, на полу стяжка. Лестница бетонная. Подключено отопление (стальные радиаторы и конвекторы в полу), электричество разведено до точек.

Инженерное обеспечение: В доме установлены котел и бойлер марки "Viessmann", котел "Vitoplex 200", бойлер "Vitocell 100" на 500 л. Вентиляция естественная.

Дополнительные строения: Дом для персонала 47 кв.м: прихожая 5 кв.м, санузел, студия 25.4 кв.м, котельная

12.5 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-ленточный монолитный. Перекрытия-железобетонные монолитные. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Выполнена дренаж.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, третий от спортивной площадки, огорожен по фасаду кованым прозрачным забором на бетонном основании (цоколе) и бетонных столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик соединен с центральной канализацией поселка)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке есть свой теннисный корт, спортивная и детская площадки, перед посёлком небольшой продуктовый магазин. Поселок круглосуточно охраняется, въезд возможен только через КПП. В 1.5 км расположен г. Апрелевка.