

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Софино Код: 152-802](#)

Код: 152-802

Особенности объекта

Уютный, теплый, качественно выполненный бревенчатый дом с отличной планировкой. Два уровня, гостиная с эркером, кухня-столовая с выходом на просторную веранду, зимний сад, три спальни. На ухоженном участке баня и навес для автомобиля. Отличное соотношение цены и качества.

Расположение

Софино

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 27 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 270 м² (в т.ч.: дом 195 кв.м + баня 75 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: баня; терраса.

Материал стен: бревно

Облицовка стен: бревно (окраска "Тиккурила")

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ (баня - под чистовую отделку)

1-ый этаж: крыльце-терраса 7 кв.м, тамбур 4 кв.м, холл 9 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м с выходом на веранду 16 кв.м, гостиная с эркером 25 кв.м, кабинет/зимний сад 13 кв.м, ванная комната 5 кв.м, бойлерная 9 кв.м (вход отдельный)

2-ой этаж: холл 9 кв.м, три спальни (23 кв.м, 16 кв.м, 13 кв.м), ванная комната 6 кв.м, кладовая 3 кв.м

Описание внутренней отделки: стены бревенчатые, пол деревянный, потолок - вагонка; лестница деревянная

Инженерное обеспечение: установлен импортный котел, радиаторы; разводка коммуникаций по всему дому до точек; счетчики воды и электричества

Дополнительные строения: Двухэтажная бревенчатая баня 75 кв.м с террасой 10 кв.м: 1 эт.-парная 5 кв.м, с/узел с душевой 8 кв.м, комната отдыха 8 кв.м; 2-ой эт.- комната отдыха 31 кв.м с балконом 11 кв.м. Навес на 2 авто.

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль

Участок

Площадь участка, соток: 12.5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: газон, дорожки

Статус земли: для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: ровный участок, ограждение - металлопрофиль на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (11 кВт)

Водопровод: колодец

Канализация: автономная

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Церковь, школа, детский сад, бассейн, магазины, строится торгово-деловой центр

Элементы положит. окружения

Живописное место, вблизи лесного массива. Река Пахра.