

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## [Дом, Софьино Код: 152-802](#)

**Код: 152-802**

### Особенности объекта

Уютный, теплый, качественно выполненный бревенчатый дом с отличной планировкой. Два уровня, гостиная с эркером, кухня-столовая с выходом на просторную веранду, зимний сад, три спальни. На ухоженном участке баня и навес для автомобиля. Отличное соотношение цены и качества.

### Расположение

Софьино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 270 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 195 кв.м + баня 75 кв.м)

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** баня; терраса.

**Материал стен:** бревно

**Облицовка стен:** бревно (окраска "Тиккурила")

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ (баня - под чистовую отделку)

**1-ый этаж:** крыльцо-терраса 7 кв.м, тамбур 4 кв.м, холл 9 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м с выходом на веранду 16 кв.м, гостиная с эркером 25 кв.м, кабинет/зимний сад 13 кв.м, ванная комната 5 кв.м, бойлерная 9 кв.м (вход отдельный)

**2-ой этаж:** холл 9 кв.м, три спальни (23 кв.м, 16 кв.м, 13 кв.м), ванная комната 6 кв.м, кладовая 3 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены бревенчатые, пол деревянный, потолок - вагонка; лестница деревянная

**Инженерное обеспечение:** установлен импортный котел, радиаторы; разводка коммуникаций по всему дому до точек; счетчики воды и электричества

**Дополнительные строения:** Двухэтажная бревенчатая баня 75 кв.м с террасой 10 кв.м: 1 эт.-парная 5 кв.м, с/узел с душевой 8 кв.м, комната отдыха 8 кв.м; 2-ой эт.- комната отдыха 31 кв.м с балконом 11 кв.м. Навес на 2 авто.

**Дополнительная информация о доме:** классический архитектурный стиль

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12.5

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** газон, дорожки

**Статус земли:** для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок, ограждение - металлопрофиль на кирпичных столбах

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (11 кВт)

**Водопровод:** колодец

**Канализация:** автономная

**Интернет:** возможно подключение

### Описание инфраструктуры

Церковь, школа, детский сад, бассейн, магазины, строится торгово-деловой центр

### Элементы положит. окружения

Живописное место, вблизи лесного массива. Река Пахра.