

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-242](#)

Код: 316-242

Особенности объекта

Дом из дерева на большом красивом участке со своим выходом в лес. Дизайнерский ремонт в стиле прованс. Интересный нестандартный проект дома, красивая и просторная крытая терраса. Вся необходимая мебель, техника и оборудование. Есть отдельно стоящий гараж и беседка у леса.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 506 м² (дом 376 кв.м + крытая терраса 50 кв.м + гараж с жилым помещением 80 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: брус (основная часть дома построена из бруса, часть второго этажа по канадской технологии) + утеплитель 100 мм

Облицовка стен: лиственница

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты деревянные (на 2м этаже - ст/пакеты ПВХ)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня-столовая 27 кв.м, гостиная 27 кв.м, гостиная с камином 28 кв.м, спальня 21 кв.м, санузел 5 кв.м, тамбур 6 кв.м, холл 28 кв.м, постирочная 15 кв.м, душевая 5 кв.м, сауна 5 кв.м, терраса 48 кв.м

2-ой этаж: мастер-спальня 19 кв.м с гардеробной 12 кв.м и ванной комнатой 8.5 кв.м, гостевая спальня 29 кв.м, спальня 13 кв.м с антресолью 5 кв.м, спальня 15.5 кв.м, лестничный холл 15 кв.м, санузел 2-ого этажа, ванная детская 3 кв.м, балкон 11 кв.м

Описание внутренней отделки: Комбинированная отделка стен: брус, вагонка, гипсокартон с обоями, потолков (ГКЛ, вагонка, натяжной). Полы отделаны доской паркетной/инженерной, в санузлах - плиткой. Лестничный марш деревянный (лиственница с дубовыми вставками для износостойкости), ограждение так же из дерева. Сантехника установлена, коммуникации разведены под ключ. Двери и подоконники из массива.

Инженерное обеспечение: Котел отопления Dietrich 80 кВт, бойлер Dietrich 200 л. Фильтры для очистки воды установлены. Вентиляция естественная.

Мебель, оборудование: Полностью укомплектована

и входит в стоимость. В основном в светлых тонах, без износа. Кухня: массив дерева цвета молока в

классическом стиле, высокая, полностью оборудована.

Дополнительные строения: - Гараж на 2 авто одноэтажный в стиле дома 80 кв.м из бруса 15x15 (облицован сайдингом из лиственницы), с помещением для персонала 10 кв.м и санузлом 2 кв.м, и хозблоком 15 кв.м, внутри стены также отделаны вагонкой;

- Беседка крытая 18 кв.м из бруса 3.6 м

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный; бетонная стяжка в санузлах. Классический архитектурный стиль с элементами французского прованса;

Участок

Площадь участка, соток: 30 (фактически 90 соток, с учетом участка лесного фонда 60 сот (ранее брался в аренду))

Тип участка: лесной с ландшафтом

Благоустройство участка: Ландшафтный дизайн. Растут клены, рябина, 5 молодых сосен, 7 елей, березы, кусты сирени, 2 яблони, груша, слива, 4 вишни, жимолость, малина, смородина, большая клубничная грядка, декоративный кустарник;

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прилесной - имеет свой выход в лес. Огорожен деревянным забором с цоколем и с кирпичными столбами по бокам и впереди, с задней части забор из металлопрофиля охватывает арендованные ранее 60 соток - по бокам соседские заборы из рабицы

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток.. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Лес

Комментарий к цене

смотрели по цене 39,5 и 37 млр. 10 раз