

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-344](#)

**Код: 316-344**

#### Особенности объекта

Кирпичный дом, облицован частично доской. Со вкусом сделанный ремонт, стильная мебель, 4 спальни, две большие террасы (открытая и закрытая), камин. На участке 15 соток есть гараж на 2 автомобиля с квартирой для персонала и беседка для отдыха. Отличная локация, расположен в обжитом поселке со строгой охраной и всеми центральными коммуникациями. Всего лишь в 15 км от МКАД, рядом развитая инфраструктура Новых Ватутинок и Троицка, общественный транспорт.

#### Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 255 м<sup>2</sup> ( жилой дом 195 кв.м + гараж на 2 а/м с квартирой для персонала 60 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич, частично обшит деревянной доской, цоколь облицован искусственным камнем

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

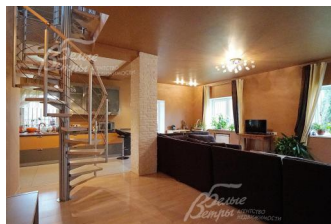
**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо с навесом 6 кв.м, прихожая 3 кв.м, коридор-холл 17 кв.м, спальня 12 кв.м, кухня 6 кв.м с выходом на застекленную (теплую) веранду, столовая-гостиная с камином 40 кв.м с выходом на закрытую веранду 16 кв.м, санузел с душевой 7 кв.м, бойлерная с постирочной 14 кв.м с выходом на незастекленную веранду 15 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 11 кв.м, спальня 15 кв.м, 2 спальни: главная 22 кв.м с ванной комнатой 14 кв.м и гардеробной; и гостевая 22 кв.м с санузлом 5 кв.м (с душем);

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и покрашены, обои, покрашенный кирпич. На полу плитка, ламинат. Установлена качественная сантехника. Лестничный марш винтовой металлический, ступени и перила из дерева;

**Инженерное обеспечение:** есть система очистки воды. Установлены кондиционеры. Отопление и горячее водоснабжение обеспечивают котлы "Baxi". Проведено оптоволокно, есть wi-fi, спутниковая



**Мебель, оборудование:** полностью спальные гарнитуры, кухня, гостиная;

**Дополнительные строения:** .

- гараж на 2 авто (40 кв.м) с квартирой для персонала на 2 этаже (20 кв.м): спальня, мини-кухня, с/у;

- беседка

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный, перекрытия ж/б плиты; архитектурный стиль современный;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** растут туи, деревья, кустарники

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ижс

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах, по бокам деревянный на бетонном основании;

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгая пропускная система при въезде в КП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

## Элементы положит. окружения

Лес, река