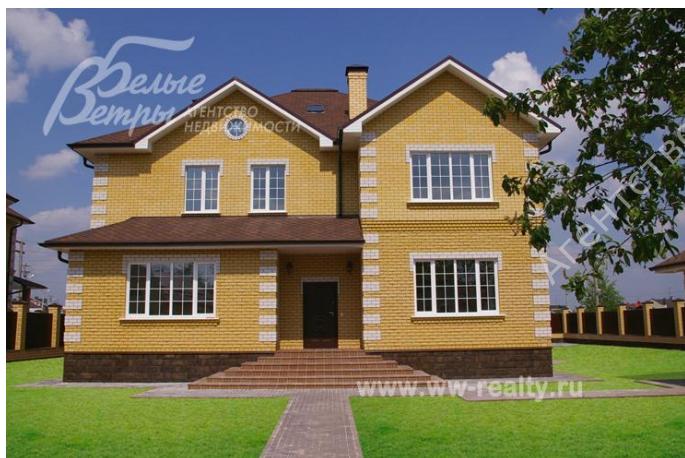


Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Согласие-1 к/п Код: 316-809](#)

Код: 316-809

Особенности объекта

Качественно выполненный дом застройщиком, который зарекомендовал себя с лучшей стороны и имеет багаж реализованных проектов, полностью готовый к проживанию. Прекрасная планировка, дорогие и качественные отделочные материалы, хорошая инженерия. Гостиная с камином отделанным мрамором, кухня-столовая с выходом на участок, 5 спален, кабинет, сауна с комнатой отдыха, 4 с/узла. Охраняемый коттеджный поселок, солидное окружение.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 425 м² (в т.ч.: дом 349 кв.м, гараж 76 кв.м)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин.

Материал стен: кирпич, пенобетон

Облицовка стен: отделочный кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: тамбур 6 кв.м, холл 10 кв.м, гостиная с камином 54 кв.м, кухня 19 кв.м с выходом на участок, холл 23 кв.м, коридор 3.5 кв.м, гостевая спальня 25 кв.м с с/узлом 8 кв.м; зона сауны: комната отдыха 16 кв.м, парная 4 кв.м, с/узел 3 кв.м; котельная 13 кв.м

2-ой этаж: холл 16 кв.м, коридор 2 кв.м, спальня хозяев 27 кв.м с ванной комнатой 19 кв.м, кабинет 17 кв.м, три спальни (29 кв.м, 19 кв.м, 20 кв.м), с/узел 17 кв.м

Описание внутренней отделки: на стенах обои (право Германии, Англии, Италии), в с/узлах плитка (Италия); потолки - гипсокартон с элементами декоративной отделки; полы - мрамор (с подогревом), паркетная доска; лестничный марш дубовый, двери - шпон "под дуб" (Италия), подоконники пластиковые (широкие)

Инженерное обеспечение: котел "Бакси" (Италия), бойлер "Рефлекс" на 350 литров; установлены счетчики воды и электричества, планируется установка домофона; вентиляция естественная, приточно-вытяжная

Мебель, оборудование: в с/узлах установлена импортная сантехника (производства Германии, Швейцарии)

Дополнительные строения: Гараж на 2 а/м 76 кв.м, площадка для парковки на 3 а/м.
Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: солнечный участок без деревьев

Благоустройство участка: выравненный участок, высажен газон, выложены дорожки, сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы в центре поселка; с фасада огорожен кирпичным забором, по всему периметру кирпичные столбы с вставками из металлопрофиля; калитка, автоматические ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (SkyLink)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток.. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, дискобар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

В 200 метрах расположен лесной массив, тихое место.