

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-816](#)

Код: 316-816

Особенности объекта

Здесь царят надежность и благородство! [Кирпичный дом](#) (+утеплитель), фасад облицован доской лиственницы, полностью готовый к проживанию (посмотрите видеоролик). Много спален, панорамное остекление. На двухуровневом освещенном участке СПА-комплекс с бассейном и сауной. Гараж. Обжитой [поселок на Калужском шоссе](#), Согласие-1.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 462 м² (в т.ч.: дом 381 кв.м, СПА комплекс с бассейном 80.6 кв.м)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич+утеплитель Rockwool

Облицовка стен: доска лиственница

Кровля: мягкая (Tegola)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: технический подвал 6 кв.м

1-ый этаж: прихожая 9 кв.м, холл 18 кв.м, гостиная 25 кв.м с камином и выходом на террасу 45 кв.м, столовая 17 кв.м, кухня 15 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 6 кв.м, спальня 20 кв.м, с/узел 4 кв.м; гараж 35 кв.м, комната для персонала с отдельным входом 12 кв.м с с/узлом, котельная 10 кв.м с выходом на участок.

2-ой этаж: холл 18 кв.м, спальня хозяев 25 кв.м с с/узлом 6 кв.м, спальня 16 кв.м с балконом, спальня 15 кв.м, с/узел 10 кв.м, спальня 17 кв.м с балконом

3-ий этаж: мансарда 40 кв.м - помещение свободного назначения с мансардными окнами (возможно оборудование с/узла)

Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями, окрашены; пол - кафель с водяным подогревом, паркетная доска. Потолки подвесные многоуровневые со встроенной подсветкой, в гостиной и некоторых помещениях декорированы деревянными балками, в одной из спален кессонный потолок. Лестничный марш деревянный (Клен), шириной 1 м; двери деревянные (пр-ва Италии).

Инженерное обеспечение: котел Ferroli 97 кВт

(Италия), бойлер Drazice на 200 л; все коммуникации разведены по дому, установлены счетчики электричества и



газа; вентиляция естественная приточно-вытяжная

Мебель, оборудование: В санузлах установлена вся сантехника (пр-ва Италии, Германии). В СПА комплексе установлен небольшой кухонный гарнитур.

Дополнительные строения: Спа комплекс 80.6 кв.м: комната отдыха с небольшой кухней 30 кв.м, с выходом на террасу 20 кв.м; зона бассейна 40 кв.м (чаша 6Х3 м, бассейн с противотоком), сауна 4 кв.м, с/узел, душевая.

Дополнительная информация о доме: Фундамент и перекрытия дома монолитные железобетонные, высота потолков 3 метра. Внутренняя отделка дома выполнена в стиле "Хай-тэк".

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: двухуровневый участок

Благоустройство участка: 2-х уровневый участок с опорной стенкой, выложенной камнем, дорожки также выложены из камня, организовано освещение, газон; сделан дренаж участка и вокруг дома

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, с фасада деревянный забор на кирпичных столбах, по бокам деревянный на металлических столбах, сзади металлический забор высотой 3 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (за доп.плату)

Интернет: возможно подключение (за доп.плату)

Охрана: есть (вооруженная)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 700 метрах, в 360 м протекает река Десна. Тихое красивое место.