

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-830](#)

Код: 316-830

Особенности объекта

Усадьба состоит из двух строений (530 кв.м 495 кв.м), построена в классическом стиле. Красивейший участок 50 соток граничит с лесом, с ландшафтным дизайном, выполненный по эксклюзивному авторскому проекту. На участке большой летний бассейн, пруд с водопадом и красными японскими карпами, чайный домик. В оформлении интерьера использовались художественная роспись, позолота, шелк, мрамор, дерево ценных пород. Мебель от ведущих мировых фирм. Теплые полы, принудительная центральная система вентиляции Villavent, кондиционирование, собственный генератор и многое другое. Усадьба расположена в обжитом престижном коттеджном поселке.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 1025 м² (Основной дом 530 кв.м.+ второй дом 495 кв.м)

Год постройки дома: 2005

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: Дом основной - декоративная штукатурка, дом второй - природный сланец и декоративная штукатурка

Кровля: мягкая

Стадия готовности: меблирован

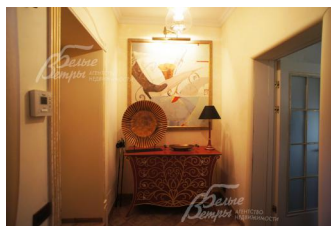
Цоколь: Холл 10 кв.м, спортзал 15 кв.м, постирочная 6.8 кв.м, винный погреб, кладовая 13 кв.м, котельная 21 кв.м, с/узел 4 кв.м.

1-ый этаж: Тамбур 6 кв.м, гардеробная 4 кв.м, холл 11 кв.м, гостиная с камином 31 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м с выходом в зимний сад 23 кв.м, предбанник с купелью 12 кв.м, парная 4 кв.м, с/узел, коридор 5 кв.м, жилая комната 10 кв.м, с/узел, гараж 74 кв.м

2-ой этаж: Холл 8 кв.м, спальня 30 кв.м с выходом на террасу 16 кв.м, спальня 19.4 кв.м с выходом на террасу, с/узел общий 9 кв.м, кабинет 30 кв.м, Гл.спальня 29 кв.м с ванной 14.8 кв.м и гардеробной 12.5 кв.м, детская спальня 10.4 кв.м с с/у 5 кв.м.

3-ий этаж: Зона отдыха и игровая 67 кв.м

Описание внутренней отделки: На стенах



декоративная штукатурка, текстиль от Rubelli, художественная роспись, позолота, шелковые обои. Полы

отделаны мрамором, керамогранитом, авторской плиткой итальянских мастеров с водяным подогревом, натуральной доской ценных пород дерева сукупира, белого и черного дуба. Потолки многоуровневые с карнизами, с художественной росписью розеток, с различной подсветкой, в спальне отделаны текстилем от Rubelli. Лестничный марш деревянный из состаренного дуба. Двери массив дуба, искусственно состаренный с позолотой (пр-ва Италия). Все коммуникации разведены под ключ. Сантехника вся установлена марки Villeroy & Bosch, краны отделаны хрусталем Lalique.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел Viessmann на 100 кВт, электродкотел марки Dakon, бойлер косвенного нагрева Viessmann на 500 л, дизельный генератор Airman на 20 кВт, электростабилизаторы напряжения, на балконах электромаркизы. Система очистки воды многоступенчатая "Экодор". В доме разработана принудительная центральная система вентиляции воздуха Villavent с очисткой, увлажнением, подогревом и рекуперацией, кондиционированием. Во всех жилых комнатах установлена ауди система.

Мебель, оборудование: Кухонный гарнитур массив красного дерева (пр-ва Италия), столешница из искусственного камня. Мягкая мебель от Versace, Turri (пр-ва Италия). Светильники из муранского стекла, хрусталя, бронзы.

Дополнительные строения: Открытый бассейн переливной (вода и площадка вокруг бассейна имеет подогрев). Детский городок. Чайный домик (беседка). Большой пруд с водопадом, в котором живут японские карпы. Второй дом 495 кв.м под чистовую отделку. Все коммуникации разведены под ключ. Кафель, половое покрытие, двери на весь дом закуплены. Дом выполнен из керамического многослойного блока и облицован натуральным камнем (индийский сланец) и отделан декоративной штукатуркой. Деревянные стеклопакеты, мягкая кровля. Цоколь - холл 7 кв.м, постирочная 15 кв.м, тех.помещение 87.4 кв.м; Квартира для персонала: кухня-столовая 12.5 кв.м, две спальни по 12 кв.м, с/у 4 кв.м. 1 этаж - тамбур, рабочая кухня 10 кв.м, лестничный холл 7 кв.м, каминный зал 60 кв.м со вторым светом и выходом на террасу, кухня-столовая 27.4 кв.м, спальня 23.8 кв.м с с/узлом 11.4 кв.м. 2 этаж - холл 11 кв.м, кабинет 20.4 кв.м, спальня 23.8 кв.м с с/узлом 11.4 кв.м, главная спальня 25 кв.м с с/узлом 6.7 кв.м и холл-гардеробная 11.6 кв.м. Мансарда - холл 6.8 кв.м, бильярдная комната отдыха 40 кв.м, спальня 23.8 кв.м, с/узел 18 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный железобетонный монолитный, перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков от 3.30 м.

Участок

Площадь участка, соток: 50

Тип участка: парковый прилесной

Благоустройство участка: Весь ландшафтный дизайн выполнен и обслуживается работником Главного Ботанического Сада Москвы им. Н.В. Цицина. Территория представляет собой ухоженный парк с большим бассейном и пляжной зоной отдыха в окружении тенистых кедров, кленов, лип и сосен. Недалеко на солнечной поляне устроен детский городок. Ниже на участке расположен чайный домик, из которого можно наблюдать как по водопаду стекает вода в пруд, в котором плещутся красные японские карпы. По периметру высажены живые изгороди из туй смарагд. Территория разделена естественным ручьем с обустроенными берегами из сибирской лиственницы, камня и карельского шунгита. И все это засажено большим количеством кустов роз и других кустарников, цветение которых продолжается весь сезон с апреля по октябрь.

Статус земли: земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок огорожен кованым забором, крайний к лесу.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (КПП, патрулирование+пультовая с выводом на пульт охраны МВД)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в

зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).