

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-185](#)

**Код: 124-185**

### Особенности объекта

Красивый и светлый загородный дом, под отделку, приватно расположенный на окраине статусного коттеджного поселка. Качественные материалы строительства (кирпич), прекрасный вид из окон на живописные пейзажи, современная система охраны – все это поможет вам получить внутреннюю душевную гармонию и укрыться от утомительной повседневной суеты.

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 202 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Материал стен:** кирпич+утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** тамбур, гардеробная 5 кв.м, гостевой с/узел, холл 15.5 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м с выходом на террасу 13 кв.м, гостиная 44 кв.м; гараж 26 кв.м, бойлерная с отдельным входом 8.5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 12 кв.м, санузел 11 кв.м, три спальни 16.5 кв.м, 20.5 кв.м и 20 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены под отделку, сделана черновая стяжка пола, выстроено бетонное основание лестничного марша

**Инженерное обеспечение:** вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики воды и электричества

**Дополнительные строения:** Беседка

**Дополнительная информация о доме:** Классический архитектурный стиль; фундамент ленточный, ж/б перекрытия, высота потолков 3 - 3.15 м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** газон, организованы дорожки, сделан дренаж

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огорожен кованым забором

## Коммуникации

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (3 КПП, вооруженная охрана)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозяйственных товаров, пункт выдачи Ozon,, автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" )

## Элементы положит. окружения

Тихое место, лесной массив расположен в 50 метрах.