

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Согласие-2 КП Код: 124-407](#)

Код: 124-407

Особенности объекта

Качественный кирпичный дом под ключ с хорошей планировкой, всеми центральными коммуникациями, на красивом участке с деревьями и ландшафтом в обжитом охраняемом коттеджном поселке.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 290 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: рваный кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двуухкамерные)

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

1-ый этаж: тамбур 6 кв.м, прихожая 6 кв.м, холл 12 кв.м, с/узел, гостиная 42 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м с выходом на крытую застекленную террасу 16 кв.м с выходом на участок; СПА-зона 22 кв.м с душевой и сауной, бойлерная 4.4 кв.м, гараж 34 кв.м

2-ой этаж: комната свободного назначения (межэтажная) 34 кв.м, холл 9 кв.м, Главная спальня 22 кв.м с с/узлом 8.6 кв.м (с угловой ванной-джакузи и душевой кабиной), две спальни по 22 кв.м, с/узел 6 кв.м с ванной, спальня/кабинет 16.5 кв.м

Описание внутренней отделки: Выполнена качественная отделка: стены оклеены обоями, пол - 1/2 этажи паркетная доска, в санузлах и СПА-зоне плитка; потолки натяжные с полиуретановыми карнизами. Лестничный марш деревянный дубовый с коваными перилами, двери деревянные (пр-ва Италии).

Инженерное обеспечение: двухконтурный котел Saunier Duval ISOFAST, солевая очистка воды; вентиляция естественная приточно-вытяжная, в гостиной и главной спальне установлены кондиционеры; оборудована сигнализация и выведена на пульт УВД Троицка

Мебель, оборудование: Дом частично меблирован: встроенный кухонный гарнитур и столовый, гостинный гарнитур, два спальных гарнитура, кабинет.

Дополнительные строения: Чайный домик 37 кв.м из кирпича (зал с печью-барбекю и с/узлом) с водоснабжением и канализацией.

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент дома

железобетонный заливной, железобетонные перекрытия, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с взрослыми деревьями

Благоустройство участка: двухуровневый ухоженный участок со взрослыми деревьями: 10 сосен, 8 елей, березы, 6 туй, яблони, груши, ивы и декоративные кустарники; газон, дорожки, освещение участка, альпийская горка с ручьем

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах и фундаменте, сделан дренаж участка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть (ТроицкТелеком, спутниковое ТВ)

Охрана: есть (строгая, 3 КПП, пропускной режим)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon, , автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, дискотека, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер")

Элементы положит. окружения

Лесной массив в 150 метрах, в поселке свой водоем.