

Снято с реализации



www.ww-realty.ru



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Согласие-2 КП Код: 124-488](#)

Код: 124-488

Особенности объекта

Респектабельный дом с авторским дизайном и качественной мебелью в известном строго охраняемом коттеджном поселке. Прогуляйтесь [по дому с помощью видеоролика](#): 2 этажа и цоколь, гостиная, столовая, 5 спален с с/узлами, кинозал, тренажерный зал, зона челаут, летняя веранда с джакузи, балкон, гардеробные и др. На участке с ландшафтным дизайном СПА-комплекс с русской баней, дом для персонала, открытый бассейн, беседка-барбекю.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 515 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 4; баня; купель; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: сэндвич

Облицовка стен: клинкерная плитка

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован (вся меблировка входит в стоимость)

Цоколь: тренажерный зал 45 кв.м, постирочная 6 кв.м, с/узел с душевой кабиной 7 кв.м, жилая комната 35 кв.м, котельная 20 кв.м

1-ый этаж: холл 7 кв.м, кабинет 12 кв.м, гостевой с/узел 5 кв.м, кухня-столовая 39 кв.м с выходом на летнюю веранду с джакузи, гостиная 24 кв.м, комната отдыха с кинозалом 48 кв.м

2-ой этаж: спальня хозяев 37 кв.м с с/узлом 15 кв.м, балконом и гардеробной, спальня 18 кв.м с с/узлом 6 кв.м, спальня 17 кв.м с с/узлом 5 кв.м с душевой кабиной, детская 48 кв.м

Описание внутренней отделки: стены окрашены; пол - паркетная доска, в цоколе - плитка; потолки оштукатурены; лестничный марш деревянный

Инженерное обеспечение: установлены два котла (Thermora на основной дом, Vaxi на СПА-комплекс), бойлер Drazice; оборудована система очистки воды, вентиляция центральная и принудительная; счетчики воды и электричества; установлен видеодомофон

Мебель, оборудование: Дом меблирован на 100%: в гостиной мягкая мебель, кухня-столовая полностью оборудована встроенной бытовой техникой, в санузлах

установлена импортная сантехника и др.

Дополнительные строения: - СПА-комплекс 92.7 кв.м: русская баня, помывочная, душевая с купелью, комната отдыха 60 кв.м с выходом к открытому бассейну, с/узел. Открытый бассейн и купель имеют систему очистки воды.

- Беседка-барбекю с подведенной водой, печью и мангалом.

- Дом для персонала 78 кв.м из бруса: прихожая, с/узел, гостиная, спальня

Дополнительная информация о доме: Дом выстроен и отделан в современном классическом стиле. Фундамент монолитный.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с высаженными деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, высажены взрослые туи (118 штук), организован газон, дорожки, освещение участка; перед баней летний бассейн; сделан дренаж участка

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, в центре поселка, огорожен кованым забором на фундаменте и кирпичных столбах, автоматические ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (Билайн)

Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon., автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, дискотека, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер")

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесным массивом.