

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## [Дом, Согласие-2 КП Код: 124-803](#)

**Код: 124-803**

### Особенности объекта

Красивый светлый дом, с большими общими пространствами, с бассейном. Оригинальная архитектура дома в стиле старой Европы, очень широкая красивая лестница, очень высокие потолки, большое по площади панорамное остекление от пола до потолка, интересные дизайнерские решения в отделке, красивый вид из окон на пруд, хорошее расположение в поселке у пруда и детских площадок. [Видео](#)

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 467 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** керамогранитная плитка с элементами керамической мозаики. Плитка рельефная с изображениями - имитация наскальных рисунков

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные под дерево, с раскладкой, имеется витражное остекление от пола)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл-прихожая 35 кв.м со вторым светом, кабинет 14 кв.м, гостиная с камином 29 кв.м, кухня 20 кв.м с выходом во двор, спальня 24 кв.м с с/узлом 7 кв.м, зона отдыха с бассейном 58 кв.м (чаша 5.5x4.2 м глубиной 2 м с противотоком), сауна с душевой 6 кв.м, с/узел, котельная 9 кв.м с входом в гараж 38 кв.м

**2-ой этаж:** холл-гостиная с камином 116 кв.м (установлен бильярд), спальня 17 кв.м, общий с/узел 5 кв.м, спальня 21 кв.м, Главная спальня 24 кв.м с с/узлом 7 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Отделка в современном стиле с интересными дизайнерскими приемами - затемненные зеркала, мозаика, рельефная декоративная штукатурка со вставками под старинные серебряные зеркала, в зоне бассейна на стенах мозаика. Полы отделаны кафелем с водяным подогревом, пробкой. Потолки окрашены и декорированы фигурными карнизами из гипса.

Широкая парадная лестница монолитная, с коваными

перегородками, ступени облицованы кафелем, ширина 1-го пролета 2.9 м, второй пролет двухсторонний шириной по

1.5 м каждый. Камин

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Protherm (Чехия), бойлер газовый на 200 л ACV (Германия), многоступенчатая система очистки воды. В каждом помещении оборудованы вентиляционные каналы, на них установлены вытяжные вентиляторы + дополнительные каналы приточные с клапанами влаги.

**Мебель, оборудование:** Дом оборудован всем необходимым: мебель, сантехника, оборудование бассейна и кухни, светильники, шторы. Практически вся мебель и оборудование входит в стоимость.

**Дополнительные строения:** - Беседка-барбекю 4x5 м с печью-мангалом,  
- навес для 1-2 а/м с дровницей (на его месте можно пристроить к гаражу квартиру для персонала).

**Дополнительная информация о доме:** Дом представлен в стиле старой Европы с элементами альпийского стиля и кантри. Фундамент дома и перекрытия монолитные железобетонные, высота потолков 3.9 - 3.1 м, в холле со вторым светом - 7 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** парковый с ландшафтом и деревьями

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн: газон, высажены деревья - 2 голубых ели, сосны 11 шт. внутри участка, около 15 - за забором, 5 горных елей, цветники, дорожки выложены из брусчатки, уличное освещение. На участке перед домом обустроена площадка из брусчатки на 4-5 а/м

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы в центре поселка у прудов в зоне общественного отдыха. С фасада кирпичный забор с кованой решеткой и коваными воротами, сбоку и сзади деревянный забор на кирпичных столбах с цоколем высотой 3 м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (высокоскоростной, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (КПП, ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозяйственных товаров, пункт выдачи Ozon, автомойка, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" )

## Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесным массивом, в поселке 2 собственных пруда.