

## Снято с реализации



(розетки, карнизы). Установлена сантехника производства Германии, Швейцарии. Двери деревянные дубовый

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Согласие-2 КП Код: 124-832](#)

**Код: 124-832**

### Особенности объекта

Кирпичный надежный дом 342 кв.м с отдельностоящим гаражом 48 кв.м на ровном солнечном участке 13 соток. Расположен в обжитом охраняемом коттеджном поселке, с городским набором инфраструктурных объектов в шаговой доступности (детский сад, пруды, детские и спортивные площадки, аптека, магазины). В 3 КМ городской квартал "Новые Ватутинки" с современными школами, фитнесом, ресторанами.

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 390 м<sup>2</sup> (дом 342.6 кв.м и гараж 48 кв.м)

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** керамический блок + 50 мм пеноплекса

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой, на верхнем этаже мансардные деревянные окна)

**Стадия готовности:** под ключ (с сантехникой)

**1-ый этаж:** прихожая 5.8 кв.м, холл 8.6 кв.м, гостиная-столовая 50.6 кв.м с камином из мрамора, кухня 17.6 кв.м с выходом на террасу, коридор с лестницей 21 кв.м, спальня 23.9 кв.м с коридором 3.5 кв.м и с/у 7 кв.м, коридор 4.3 кв.м, комната отдыха 10.2 кв.м с душем, парная 3.4 кв.м, гостевой с/у 2.7 кв.м, котельная 12.6 кв.м

**2-ой этаж:** коридор 15 кв.м, кабинет-спальня 19 кв.м, спальня 27 кв.м, спальня 18 кв.м, общий с/у 15.8 кв.м, гл. спальня 26.5 кв.м с с/у 17.3 кв.м и с гардеробной 16.4 кв.м

**3-ий этаж:** комната отдыха 36.5 кв.м, гостевая спальня 12 кв.м с с/у 3.5 кв.м, кладовая 8 кв.м

**Описание внутренней отделки:** современная отделка в классическом стиле из дорогих материалов. Обои производства Германии, Англии, Италии, в сузлах плитка Италия. В холе и коридорах деревянные панели под беленый дуб (сосна). Полы - мрамор и кафель (с водяным подогревом), паркетная доска. Лестничный марш из массива дуба. Потолки - Подвесные гипсокартон с элементами декоративной отделки Германии, Швейцарии. Двери деревянные дубовый

шпон (Италия) Union. Подоконники пластиковые ( широкие) Бельгия.

**Инженерное обеспечение:** котел "Бакси"(Италия) 60 квт, бойлер "Рефлекс" на 350 литров. Подготовлены выводы для фильтров. Вытяжка естественно вытяжная, в каждой комнате есть закладные под кондиционер.

**Дополнительные строения:** гараж одноэтажный 48 кв.м на 2 авто. Построен из пеноблока облицован кирпичом в стиле дома, кровля мягкая

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный Ж/Б монолит, межэтажные перекрытия ж/б, высота потолков на 1 этаже 3.30 м на 2 этаже 3.10 м. Здание в классическом стиле

## Участок

**Площадь участка, соток:** 13

**Тип участка:** без деревьев, с ландшафтным дизайном

**Благоустройство участка:** дорожки из брускатки, газон, уличное освещение

**Статус земли:** Земли поселений для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором (высотой 2.5 м) на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (выделенная линия)

**Охрана:** есть (КПП, ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon.,, автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" )

## Элементы положит. окружения

В поселке детская и спортивная площадка, два пруда, мини маркет, аптека, детский клуб (детский сад)