

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-864](#)

Код: 124-864

Особенности объекта

Качественно построенный дом «под ключ» с бассейном на ухоженном участке в охраняемом обжитом коттеджном поселке.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 457 м² (в т.ч.: жилой дом с бассейном 391 кв.м + гараж на 2 а/м 66 кв.м)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 2

Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин.

Материал стен: пеноблоки + утеплитель

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо, тамбур-прихожая, холл, гостиная 52 кв.м с камином, кухня 19 кв.м с выходом на участок, гостевой с/узел; котельная 13 кв.м, зона сауны 17 кв.м с выходом в зал бассейна 69 кв.м; кабинет/спальня 22 кв.м, с/узел

2-ой этаж: холл 18 кв.м, спальня 29 кв.м со своим с/узлом, 4 спальни (26 кв.м / 18 кв.м с эркером / 18 кв.м / 19 кв.м), общий с/узел 14 кв.м

Описание внутренней отделки: стены во всех комнатах оклеены обоями; пол — плитка (с водяным подогревом), в жилых комнатах — паркетная доска; установлена двухмаршевая лестница из дуба; потолки многоуровневые — гипсокартон, покраска. Установлена металлическая входная дверь, межкомнатные двери — шпон (Италия).

Инженерное обеспечение: установлен импортный котел 62 кВт и бойлер на 300 л, установлен фильтр грубой очистки. В каждом из с/узлов, котельной и сауне имеются свои вентиляционные каналы, установлены трехфазный счетчик электричества и газовый счетчик

Мебель, оборудование: Установлена импортная сантехника.

Дополнительные строения: Гараж на 2 а/м 66 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 17

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: проведен горизонтальный ландшафтный дизайн: организован газон, въездная группа, сделаны дорожки и освещение территории. Сделана ливневая канализация.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (система НТВ+, аналоговая ТВ-антенна)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon, , автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер")

Элементы положит. окружения

Обжитой поселок.