

Снят с реализации



выполнен в стиле неоклассики. Фундамент - монолитная плита 30 см. Толщина пола на 1-м этаже 40 см. Плиты

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Согласие-2 КП Код: 124-928](#)

Код: 124-928

Особенности объекта

Дом под финишную отделку в камерной части обжитого коттеджного поселка Новой Москвы. При строительстве использованы дорогостоящие, качественные материалы лучших производителей. Высокие потолки. Энергоэффективный проект, толщина внешних стен 60 см. По индивидуальному запросу возможна сдача объекта в стадии готовности под ключ и возведение навеса или гаража на участке.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 313 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: камин.

Материал стен: газобетон (Бонолит D-500 40 см, вентилируемый фасад отступ 7 см). Толщина стен 58 см

Облицовка стен: облицовочный кирпич Braer

Кровля: мягкая (металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (3-камерные)

Стадия готовности: под финишную отделку (White box)

1-ый этаж: холл 8 кв.м, санузел 3 кв.м, гостиная 24 кв.м, кухня-столовая 43 кв.м, котельная 14 кв.м.

2-ой этаж: мастер-спальня 24 кв.м с санузлом 10 кв.м и гардеробной 12 кв.м, спальня 17 кв.м с санузлом 7 кв.м, спальня 16.5 кв.м с санузлом 6 кв.м, холл 6,5 кв.м.

3-ий этаж: не включена: 100 кв.м свободной планировки с выводом под санузел и вытяжкой для барбекю.

Описание внутренней отделки: отделка white box. Все стены оштукатурены, электричество разведено по полу до точек. Тёплый пол по первому этажу и в санузлах на втором этаже. Лестница монолит шириной 115 см, ступени 27x17. Разведено отопление, канализация и водопровод, теплый пол, залита стяжка пола.

Инженерное обеспечение: в доме установлен котёл Vaxi 40 кВт напольный, в ноябре - накопительный бойлер. Естественная вентиляция.

Дополнительные строения: Залита площадка на 2 машины параллельно под навес или гараж.

Дополнительная информация о доме: дом

перекрытия монолит. Высота потолков: 1 этаж - 329 см, 2 этаж - 300 см, 3 этаж - от 106 до 297 см.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен забором на монолитном фундаменте с монолитными столбами, отделанными фасадным кирпичом в стиле основного дома.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП, въезд по пропускам)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon., автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнэр")