

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Согласие-2 КП Код: 124-928](#)

**Код: 124-928**

#### Особенности объекта

Дом под финишную отделку в камерной части обжитого коттеджного поселка Новой Москвы. При строительстве использованы дорогостоящие, качественные материалы лучших производителей. Высокие потолки. Энергоэффективный проект, толщина внешних стен 60 см. По индивидуальному запросу возможна сдача объекта в стадии готовности под ключ и возведение навеса или гаража на участке.

#### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 313 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** камин.

**Материал стен:** газобетон (Бонолит D-500 40 см, вентилируемый фасад отступ 7 см). Толщина стен 58 см

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич Braer

**Кровля:** мягкая (металлическая водосточная система)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (3-камерные)

**Стадия готовности:** под финишную отделку (White box)

**1-ый этаж:** холл 8 кв.м, санузел 3 кв.м, гостиная 24 кв.м, кухня-столовая 43 кв.м, котельная 14 кв.м.

**2-ой этаж:** мастер-спальня 24 кв.м с санузлом 10 кв.м и гардеробной 12 кв.м, спальня 17 кв.м с санузлом 7 кв.м, спальня 16.5 кв.м с санузлом 6 кв.м, холл 6,5 кв.м.

**3-ий этаж:** не включена: 100 кв.м свободной планировки с выводом под санузел и вытяжкой для барбекю.

**Описание внутренней отделки:** отделка white box.

Все стены оштукатурены, электричество разведено по полу до точек. Тёплый пол по первому этажу и в санузлах на втором этаже. Лестница монолит шириной 115 см, ступени 27х17. Разведено отопление, канализация и водопровод, теплый пол, залита стяжка пола.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлен котёл Вах1 40 кВт напольный, в ноябре - накопительный бойлер. Естественная вентиляция.

**Дополнительные строения:** Залита площадка на 2 машины параллельно под навес или гараж.

**Дополнительная информация о доме:** дом



выполнен в стиле неоклассики. Фундамент - монолитная плита 30 см. Толщина пола на 1-м этаже 40 см. Плиты

перекрытия монолит. Высота потолков: 1 этаж - 329 см, 2 этаж - 300 см, 3 этаж - от 106 до 297 см.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен забором на монолитном фундаменте с монолитными столбами, отделанными фасадным кирпичом в стиле основного дома.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП, въезд по пропускам)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозяйственных товаров, пункт выдачи Ozon,, автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" )