

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Солнечный Город к/п Код: 511-807](#)

Код: 511-807

Особенности объекта

Отличный дом под ключ в [КП Солнечный город](#). В доме есть все для комфортного проживания: на первом этаже гостиная, кухня-столовая, кабинет, спальня и ванная комната, а на втором этаже - две спальни, балкон, санузел, гардеробная.

Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 48 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 173.5 м² (в т.ч.: дом 148.5 кв.м, навес для а/м 25 кв.м)

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1.

Материал стен: каркасный (немецкая технология)

Облицовка стен: клинкерная плитка под дикий камень с дерев.элементами

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, Veka)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: прихожая 3 кв.м, холл 6.5 кв.м, двухсветная гостиная 31 кв.м, кухня-столовая 12 кв.м, кабинет 12 кв.м, спальня 12 кв.м, с/узел 6 кв.м, котельная (вход с улицы) 6 кв.м

2-ой этаж: холл 16 кв.м, две спальни по 15.5 кв.м, с/узел 8 кв.м, балкон, кладовая 2 кв.м

Описание внутренней отделки: стены и потолки оштукатурены, окрашены; пол - качественный ламинат; лестничный марш деревянный; в санузлах плитка, установлена сантехника

Инженерное обеспечение: электрика разведена до розеток, установлен счетчик электричества

Дополнительные строения: К дому пристроен навес для стоянки авто.

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент - железобетонный монолитный ростверк; деревянные перекрытия, высота потолков 2.7 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Жилой, охранный коттеджный поселок Солнечный город. На территории поселка сформированные дороги с ливневой канализацией и яркое освещение, профессиональная охрана, круглосуточно патрулирующая территорию, посты охраны и современная система видеонаблюдения. Благоустроенная прогулочная зона с мощеными дорожками и уютными скамейками. На территории поселка: загородный клуб "Лачи" предлагает широкий спектр услуг: от комфорта бельевого гостиничного комплекса с необычными домиками-перевертышами до детского развлекательного комплекса "Корабль", луна-парка, веревочного парка и лазертага. Для любителей спорта - спортивные площадки, а для проведения мероприятий - шатры, бары и рестораны. Многофункциональном комплексе "НЕШ спорт", где есть теннисный корт, фитнес-клуб и секции по футболу, баскетболу, каратэ и другим видам спорта. А для удобства автовладельцев на въезде работает автосервис. Всего в полутора километрах находится Костино Ферма, где можно полюбоваться на мини-лошадей. А в соседнем поселке "Шишキン Лес", до которого всего 15 минут езды, доступна вся городская инфраструктура: детский сад и школа, поликлиника, супермаркеты, рестораны, банки, аптеки, Детская Художественная школа Бабенская Игрушка, Михайлово-Ярцевская детская школа искусств, Церковь собора Новомучеников Подольских, конный клуб Элитар. В 20 минутах езды расположен город Апрелевка с развитой инфраструктурой и Красная Пахра, предлагающие еще больше возможностей для комфортной жизни. Это место, где вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием загородной жизни, не отказываясь от преимуществ города.

Элементы положит. окружения

В 500 метрах от поселка расположен лесной массив и протекает река Пахра.