

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## Дом, Солнечный Город к/п Код: 511-807

**Код: 511-807**

### Особенности объекта

Отличный дом под ключ в [КП Солнечный город](#). В доме есть все для комфортного проживания: на первом этаже гостиная, кухня-столовая, кабинет, спальня и ванная комната, а на втором этаже - две спальни, балкон, санузел, гардеробная.

### Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 48 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 173.5 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 148.5 кв.м, навес для а/м 25 кв.м)

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1.

**Материал стен:** каркасный (немецкая технология)

**Облицовка стен:** клинкерная плитка под дикий камень с дерев.элементами

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, Veka)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** прихожая 3 кв.м, холл 6.5 кв.м, двухсветная гостиная 31 кв.м, кухня-столовая 12 кв.м, кабинет 12 кв.м, спальня 12 кв.м, с/узел 6 кв.м, котельная (вход с улицы) 6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 16 кв.м, две спальни по 15.5 кв.м, с/узел 8 кв.м, балкон, кладовая 2 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены и потолки оштукатурены, окрашены; пол - качественный ламинат; лестничный марш деревянный; в санузлах плитка, установлена сантехника

**Инженерное обеспечение:** электрика разведена до розеток, установлен счетчик электричества

**Дополнительные строения:** К дому пристроен навес для стоянки авто.

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент - железобетонный монолитный ростверк; деревянные перекрытия, высота потолков 2.7 м.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП)

### Описание инфраструктуры

Жилой, охраняемый коттеджный поселок Солнечный город. На территории поселка сфальтированные дороги с ливневой канализацией и яркое освещение, профессиональная охрана, круглосуточно патрулирующая территорию, посты охраны и современная система видеонаблюдения. Благоустроенная прогулочная зона с мощеными дорожками и уютными скамейками. На территории поселка: загородный клуб "Лачи" предлагает широкий спектр услуг: от комфортабельного гостиничного комплекса с необычными домиками-перевертышами до детского развлекательного комплекса "Корабль", луна-парка, веревочного парка и лазертага. Для любителей спорта – спортивные площадки, а для проведения мероприятий – шатры, бары и рестораны. Многофункциональном комплексе "НЕС спорт", где есть теннисный корт, фитнес-клуб и секции по футболу, баскетболу, каратэ и другим видам спорта. А для удобства автовладельцев на въезде работает автосервис. Всего в полутора километрах находится Костина Ферма, где можно полюбоваться на мини-лошадей. А в соседнем поселке "Шишкин Лес", до которого всего 15 минут езды, доступна вся городская инфраструктура: детский сад и школа, поликлиника, супермаркеты, рестораны, банки, аптеки, Детская Художественная школа Бабенская Игрушка, Михайлово-Ярцевская детская школа искусств, Церковь собора Новомучеников Подольских, конный клуб Элитар. В 20 минутах езды расположен город Апрелевка с развитой инфраструктурой и Красная Пахра, предлагающие еще больше возможностей для комфортной жизни. Это место, где вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием загородной жизни, не отказываясь от преимуществ города.

### Элементы положит. окружения

В 500 метрах от поселка расположен лесной массив и протекает река Пахра.