

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Соната-7 к/п Код: 292-102](#)

**Код: 292-102**

### Особенности объекта

Солидный качественный построенный дом в охраняемом сформированном коттеджном поселке. Выход непосредственно с участка на благоустроенный пляж с купанием и рыбалкой на большом и чистом пруду.

### Расположение

Соната-7 к/п (Настасино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 616 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008 (ноябрь)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

**Материал стен:** кирпич, утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Цоколь:** помещение свободного назначения 151 кв.м, комната 17 кв.м, помещение под гаражом (спуск из гаража) 45 кв.м. Все помещения с цокольными окнами

**1-ый этаж:** крыльце, огромный холл 53 кв.м с окнами на три стороны, зона гостиной-кухни-столовой 94 кв.м, спальня/кабинет 16 кв.м, с/узел, котельная, гараж 41 кв.м на 2 авто

**2-ой этаж:** два холла с выходом на террасу 15 кв.м, хозяйская спальня 25 кв.м со своим с/узлом 9 кв.м, гардеробной 4 кв.м и балконом 8 кв.м, ещё 4 спальни (27 кв.м, 25 кв.м, 18 кв.м и 16 кв.м), с/узел 14 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены

оштукатурены; сделана черновая стяжка пола; установлен ж/б лестничный марш; установлена входная дверь

**Инженерное обеспечение:** установлены котел Viessmann и бойлер Reflex (300 л), сделано временное отопление

### Участок

**Площадь участка, соток:** 22

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** организован газон, сделаны дорожки, площадка перед домом; сделан дренаж

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы огорожен по периметру

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (22 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

инфраструктура Настасьино

## Элементы положит. окружения

Большой пруд с пляжем.