

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



[Дом, Сосновый бор к/п Код: 328-109](#)

Код: 328-109

Особенности объекта

Симпатичный дом под чистовую отделку с центральными коммуникациями на красивом лесном участке в тихом коттеджном поселке в окружении соснового леса. Широкая лестница, большие комнаты.

Расположение

Сосновый бор к/п (Кленово)

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; возможно оборудовать камин.

Материал стен: газосиликатные блоки

Облицовка стен: штукатурка в два слоя, цоколь - натуральный камень

Кровля: металлочерепица (Rukki (пр-ва Россия/Финляндия))

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau ламинированные под "золотой дуб")

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 5 кв.м, холл 23 кв.м, кухня/столовая, объединенная с гостиной 62 кв.м с выходом на крытую веранду 27 кв.м, спальня 25 кв.м, с/узел 9 кв.м, кладовая 5.6 кв.м, котельная 8 кв.м с отдельным входом

2-ой этаж: холл 14 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м, Главная спальня 37 кв.м, две спальни 24 кв.м и 23 кв.м, с/узел 11.5 кв.м, спальня 14 кв.м

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 80 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнена чистовая шпатлевка стен; выполнено бетонное основание лестницы шириной 130 см

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел, электричество разведено до щитка, вентиляция естественная приточно-вытяжная, установлены счетчики воды и электричества

Дополнительная информация о доме: Дом в стиле современной классики. Фундамент монолитный, перекрытия - плиты, высота потолков 3.25 м

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с молодыми березами

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы, расположен в глубине поселка, по фасаду деревянный забор на кирпичных столбах с цоколем, по бокам металлопрофиль

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке действует собственная служба эксплуатации, есть детский игровой комплекс, спортивная площадка, устроены парковые рекреационные зоны, широкие освещенные дороги, выложенные брусчаткой. Поселок строго охраняемый, въезд в поселок через КПП, территория патрулируется 24 часа в сутки. В 5 км от поселка расположены: спортивный комплекс с бассейном, баней, SPA (Вороново, дер. Ясенки); база олимпийского резерва. В 10 км полная городская инфраструктура г. Подольск: школы, детские сады, спортивные центры, торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, кинотеатр.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен на возвышенности, в удалении от магистрали, окружен сосновым лесом, тихо. Недалеко есть речка и большие пруды.