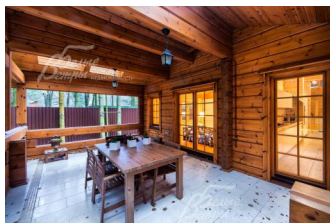
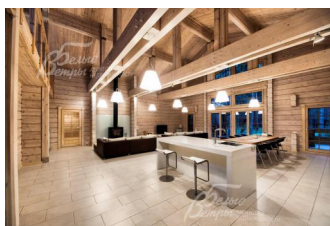
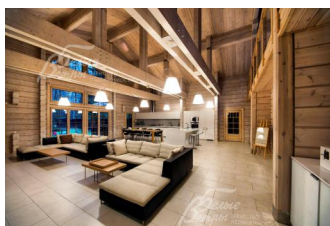


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.



## Дом, Советский писатель к/п Код: 169-803

**Код: 169-803**

### Особенности объекта

Элитный деревянный дом (брус, производство Финляндия) в стародачном лесном коттеджном поселке Советский писатель. Все спальни на первом этаже. Стильная архитектура и отделка. Дорогая техника и мебель, панорамное остекление (финские деревянные стеклопакеты), высокие потолки, роскошный лесной участок с вековыми соснами и елями. Все центральные коммуникации действуют в доме (газ, водопровод, канализация, электричество, телефон, интернет). Престижное окружение.

### Расположение

Советский писатель к/п (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 18 км

**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 365 м<sup>2</sup> (по св-ву 313.1 кв.м + террасы с коэффициентом 0.3)

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса; камин; 4 террасы, панорамное освещение, второй свет, вагончик для персонала.

**Материал стен:** Салонный брус (MLL) 182 мм. Фирмы HONKA (Финляндия)

**Облицовка стен:** Окрашенный салонный брус

**Кровля:** мягкая (пр-во Финляндия)

**Окна:** деревянные (Деревянные стеклопакеты 2-х камерные (Финляндия), преимущественно остекление от пола + мансардные окна)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 10 кв.м, прихожая 10 кв.м с гардеробной 7.5 кв.м, студия (холл, гостиная, кухня-столовая) 101 кв.м со вторым светом и выходом на террасы по 25.3 кв.м, коридор 8 кв.м, спальня 25.5 кв.м с выходом на террасу, спальня 26.3 кв.м с выходом на террасу 7.9 кв.м, с/у 15.2 кв.м, коридор 8 кв.м, спальня 25.5 кв.м с выходом на террасу, с/у 15.2 кв.м, главная спальня 26.3 кв.м с с/у 9.5 кв.м и выходом на террасу 7.9 кв.м, котельная 10.2 кв.м

**2-ой этаж:** кабинет-комната отдыха 54.3 кв.м с выходом на балкон 6.6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** современная отделка с дизайнерскими элементами в стиле минимализма. Стены- обработанный шлифованный брус; полы- керамогранит с водяным подогревом (прихожая, студия и сан/узлы), половая доска (хвоя Финляндия) спальни и кабинет. Лестничные марши деревянные, из лиственницы (ширина 1 м, ступени

30X18 см). Потолки отделаны деревом. Подоконники деревянные.

**Инженерное обеспечение:** радиаторы стальные Kermi + половые конвекторы, Э/э Lengrand. Газовый котел Vaillant на 60 кВт. Бойлер косвенного нагрева Vaillant 200 л. Многоступенчатая система водоочистки, нагнетающий насос на системе водоснабжения, стабилизаторы напряжения

**Мебель, оборудование:** дизайнерская кухня с островом Scavolini, со встроенной техникой Siemens и двумя мойками, металлический камин Don-bar (Нидерланды), сантехника Villeroy & Boch; двери выполнены из массива хвои (Финляндия)

**Дополнительные строения:** Два деревянных вагончика хозблок и домик сторожа

**Дополнительная информация о доме:** Коттедж в стиле "Шале". Меж-этажные перекрытия 1 этажа железобетон, 2 эт - деревянные; высота потолков в помещениях 1 этажа= 3 м, в гостиной= 6 м (второй свет)

## Участок

**Площадь участка, соток:** 35

**Тип участка:** лесной участок с множеством взрослых хвойных деревьев (около 40 вековых сосен и елей)

**Благоустройство участка:** дорожки отсыпаны гравием, вокруг дома сделано уличное освещение. Участок огорожен высоким металлическим забором на металлических столбах-основаниях

**Статус земли:** Земли поселений для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок примыкает к лесу, имеет оригинальную форму (трапеция). Пятно застройки 19X22 м с террасами

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (380 вт, 3 фазы, 25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (Пультовая сигнализация с датчиками движения)

## Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесом, в 500 м от участка река Десна, в поселке прогулочная зона вдоль реки, детская площадка