

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Стародачное к/п Код: 123-806](#)

Код: 123-806

Особенности объекта

Практически безупречный дом для довольно большой и дружной семьи. [Видеоролик](#)
Дизайнерская отделка и мебель в идеальном состоянии. Участок с качественным ландшафтом: множество деревьев, декоративных растений, освещение, детская площадка. В одном из лучших коттеджных поселков на Калужском шоссе - обжитом, камерном и в окружении леса. Невдалеке благоустроенная зона для купания, зимой каток, выход в лес, где организована прогулочная зона.

Расположение

Стародачное к/п (Минзаг)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м² (в т.ч.: дом 343 кв.м, беседка-барбекю, баня, хоз.блок)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; парная; терраса; камин.

Материал стен: кирпич многощелевой

Облицовка стен: окрашенная штукатурка с фрагментами из дикого камня

Кровля: мягкая (Tegola)

Окна: стеклопакеты деревянные (панорамные, двухкамерные, снаружи защищены металлом)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая-тамбур 9 кв.м, холл 10 кв.м, кабинет со встроенными книжными шкафами 24 кв.м, гостиная с камином 38 кв.м, кухня-столовая 36 кв.м с выходом на террасу 32 кв.м и кладовой 5.5 кв.м, с/узел 6 кв.м; гараж на 2 авто 45 кв.м, котельная 9 кв.м.

2-ой этаж: холл 30 кв.м, спальня хозяев 18.6 кв.м с гардеробной 4 кв.м, с/узлом 10 кв.м и выходом на балкон 7 кв.м, спальня 14.6 кв.м с выходом на балкон, спальня 23 кв.м, спальня 18.5 кв.м со встроенным шкафом, спальня 13.7 кв.м со встроенным шкафом и террасой 31 кв.м с подогреваемым полом, общая гардеробная 5.6 кв.м, гардеробная/кладовая 4.5 кв.м, с/узел 5.2 кв.м

Описание внутренней отделки: Отделка по индивидуальному проекту из дорогих материалов: - В гостиной мраморный камин, мраморные колонны, гранитные столбы; - Потолки подвесные многоуровневые с кессонами и карнизами с рисунком (в главной спальне - с мягкой подсветкой и отделкой лиственницей); На полу - плитка с подогревом; - Лестничный марш шириной 1.2 м монолитный, отделан

паркетная доска; - Стены - окраска, обои, шелкография; - Лестничный марш шириной 1.2 м монолитный, отделан

дубом, с подсветкой ступеней; - подоконники: мрамор, массив дерева

Инженерное обеспечение: бойлер Reflex 200 л, котел 63 кВт Wolc, многоступенчатая система очистки воды с ионизацией; тепловые конвекторы встроены в пол перед оконными дверьми; установлены счетчики воды и электричества, оборудована сигнализация

Мебель, оборудование: Вся мебель в доме дизайнерская (Италия). Кухня Darina со встроенной техникой Bosch и Siemens. В кабинете коллекционные встроенные книжные полки, кожаный диван и стол из дерева с отделкой кожей. В одной из спален дизайнерская кровать. Французские шторы, картины на стенах. На террасе кованый уличный гарнитур.

Дополнительные строения: - Баня из оцилиндрованного бревна 25 кв.м (русская парная, комната отдыха, раздевалка, душ, туалет).

- Беседка с мангалом.

- Хоз. блок.

- Детский городок с горкой.

Дополнительная информация о доме: Классический архитектурный стиль. Фундамент и перекрытия монолитные железобетонные, высота потолков 3 метра

Участок

Площадь участка, соток: 31 (оформлено 28,55 сот)

Тип участка: парковый с ландшафтом и деревьями

Благоустройство участка: выполнен профессиональный ландшафтный дизайн: высажены более 50 взрослых деревьев (березы, сосны, ели, туи, липы, каштан, фруктовые), дорожки вымощены брусчаткой, освещение, декоративные кустарники, газон, цветники, альпийские горки.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок с небольшим уклоном, разноуровневый, огорожен, оббитым диким виноградом, деревянным забором на каменном цоколе, с задней стороны - металлический забор на цоколе высотой 3 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строгий КПП, патрулирование, видеонаблюдение по периметру)

Описание инфраструктуры

Общественный центр. Отдельно выделены прогулочная зона и детская площадка. В 1,5 км детский сад "Ника". Инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).

Элементы положит. окружения

Поселок расположен на уникальном, естественном лесном ландшафте. В 500 м благоустроенная зона отдыха с пляжем на берегу реки Пахра, детская площадка.