

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом, Стольный к/п Код: 399-727](#)

Код: 399-727

Особенности объекта

Кирпичный дом под чистовую отделку в коттеджном поселке Стольный. В доме 2 этажа, гостиная, кухня-столовая, 3 спальни, гардеробная, 2 санузла, гараж. Возможна прописка. В поселке уже действует детский сад. Рядом лес.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич облицовочный полнотелый силикатный

Кровля: металлическая (белгийская), металлический водосток в цвет кровли

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Rehau)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: гостиная 23 кв.м, кухня-столовая 14 кв.м, холл 27 кв.м, санузел 4 кв.м, котельная 8 кв.м, гараж 19 кв.м;

2-ой этаж: спальня 19 кв.м, спальня 27 кв.м, санузел 6 кв.м, главная спальня 27 кв.м с гардеробной 2 кв.м с санузлом, постирочная 19 кв.м;

Описание внутренней отделки: чистовая отделка

Дополнительная информация о доме: фундамент монолит, перекрытия ж/б плиты, высота потолков на 1м этаже 3.1 м, на 2м этаже до 3 м;

Участок

Площадь участка, соток: 7

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населённых пунктов, для дачного строительства (можно прописаться)

Дополнительная информация об участке: участок ровный прямоугольной формы расположен в середине поселка ближе к началу. Огражден с фасадной стороны (и с 2х сторон) забором из двойной доски на ленточном ростверке с кирпичными столбами. С соседями забор оплачен.

Коммуникации

Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный (на поселок)
Канализация: централизованная (на поселок)
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП, круглосуточная охрана с патрулированием)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п. Вороново, п. Шишкун Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п. Красная Пахра Рядом с п. Шишкун Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

Элементы положит. окружения

Лиственный и хвойный лес, озеро, хорошая транспортная доступность