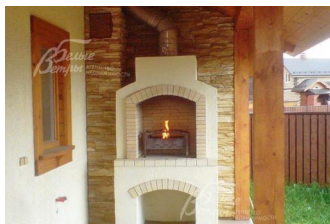


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

### Дом, Стольный к/п Код: 399-732

**Код: 399-732**

#### Особенности объекта

Новый компактный дом в стиле шале под чистовую отделку. В доме три спальни на 1-м этаже и одна на втором, 2 санузла, кухня-гостиная с высокими потолками и большая крытая терраса с стационарным мангалом. Все стены оштукатурены, разведено отопление, электрика, вода, канализация. Возможна ипотека. Охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями, собственным детским садом, магазином, благоустроенным водоемом и прибрежной зоной, граничащий с лесным массивом

#### Расположение

Стольный к/п (Никольское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 164 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2018

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса; камин; 6-метровые потолки, двухцветная гостиная.

**Материал стен:** газобетон 400 и 200 мм

**Облицовка стен:** комбинированная: сосновая доска, фактурная штукатурка, искусственный камень

**Кровля:** мягкая ("Tegola", деревянные стропила 100x200 мм с утеплителем 250 мм)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (из лиственницы. Двухкамерный стеклопакет 44 мм с энергосберегающим стеклом. Фурнитура: под бронзу)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур 6 кв.м, холл 6 кв.м, кухня-гостиная-столовая 52 кв.м с выходом на крытую террасу 36 кв.м с стационарным мангалом, две спальни по 14 кв.м, санузел 4 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел с ванной 5 кв.м, санузел 3 кв.м, бойлерная 8 кв.м

**2-ой этаж:** гостевая комната с камином

**Описание внутренней отделки:** на 1-м этаже стены оштукатурены под чистовую отделку, потолки подшиты деревянной доской, полы - стяжка. На 2-м этаже стены - деревянная доска, потолки подшиты деревянной доской, полы - ангарская сосна. Подоконники деревянные из сосны, внутренние откосы и наличники деревянные. Котельная под ключ (стены отделаны мозаикой). Ступени лестницы из лиственницы. Входная дверь: деревянная из лиственницы.

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый

котел "BAXI LUNA" (Италия) 31 кВт, бойлер "BAXI" на 150 л. Полностью разведено отопление по дому,

установлены стальные радиаторы "KERMI", теплые полы на 1-м этаже, разведена электрика, выведены канализация и водопровод в сануздах и кухне. Точки подвода газа: котел. Вентиляция: на кухне, в котельной, в сануздах. Насосные группы: насосы на тёплые полы и на радиаторы, гидрострелка, два четырёх ходовых крана, насосы "Grundfos". Освещение: заведены уличные группы, домофон, ворота, ландшафтное освещение, выключатели, внутреннее освещение и розеточные группы по всем помещениям.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент – монолит. Есть бетонная отмостка шириной 1 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 7.7

**Благоустройство участка:** есть ворота распашные, калитка - деревянная доска. На участке организована стояночная площадка 6.5 м\*6.5 м, отсыпанная песком.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок трапециевидной формы, расположен в середине поселка, огорожен забором с фасадными кирпичными столбами в едином стиле окружающих домов

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, круглосуточная охрана с патрулированием)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

## Элементы положит. окружения

коттеджный поселок Стольный расположен на берегу водоема в окружении леса, вблизи д. Никольское с храмом XVII века